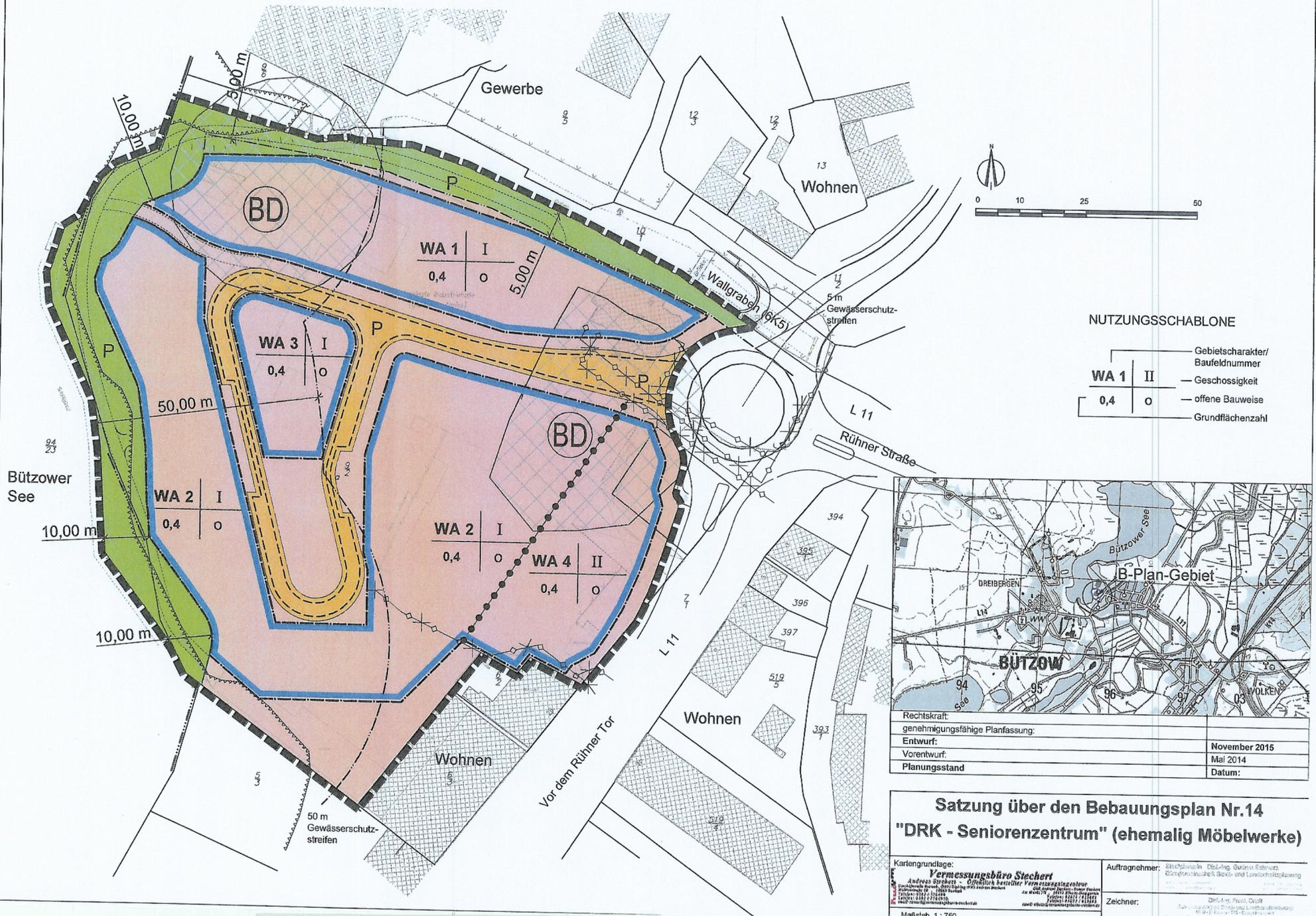
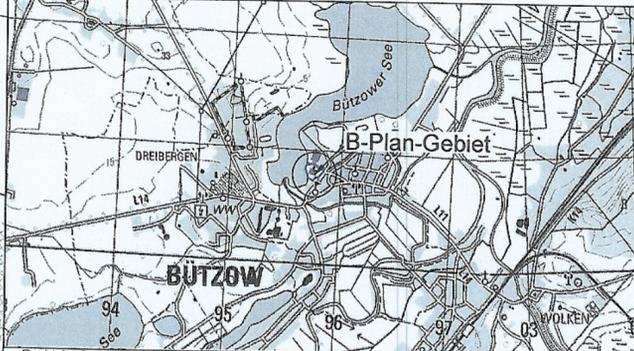


Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 14 für das Gebiet "DRK-Seniorenzentrum" der Stadt Bützow nach § 13a BauGB



NUTZUNGSSCHABLONE

Gebietscharakter/ Baufeldnummer	
WA 1	II
Geschossigkeit	
0,4	o
offene Bauweise	
Grundflächenzahl	



Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	November 2015
Vorentwurf:	Mai 2014
Planungsstand	Datum:

Satzung über den Bebauungsplan Nr.14 "DRK - Seniorenzentrum" (ehemalig Möbelwerke)

Kartengrundlage:	Auftragnehmer:
Yermessungsbüro Stecher	Stecher, Böhling, Göttsch, Schmitt
Maßstab 1:750	Zeichner:

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Bauweise
Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P private Verkehrsfläche

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

P private Grünfläche (Rasen)

SONSTIGE PLANZEICHEN

[Dashed Box] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

[Dotted Line] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

[Dashed Line] Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten Anlieger, Ver- und Entsorger

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

[Circle with BD] Bodendenkmal, Veränderung möglich (§ 9 Abs. 6 BauGB)

[Dashed Line] Gewässerschutzstreifen

[Wavy Line] Überschwemmungsgebiet (100-jähriges Hochwasser)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

[Hatched Box] Gebäude

[Dotted Line] Vorhandene Flurstücksgrenzen

[Number] Flurstücksnummer

[Line with ticks] Bemaßung

[Line with ticks] Zaun

[Line with diamonds] unterirdische Leitung

[Line with diamonds and X] Rückbau unterirdische Leitung

[Dashed Line] Rundweg