



PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete WA1 ... WA4
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Bauweise
— Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ö öffentliche Verkehrsflächen

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen
Bäume
Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone TWSZ II/III)

Lämpelbereich
Überschwemmungsgebiet (100-jähriges Hochwasser)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Gebäude
Vorhandene Flurstücksgrenzen
52/2 Flurstücksnummer
3,00 m Bemaßung

Rechtverbindlich:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	April 2017
Planungsstand	Datum:

Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Bützow "Warnowweg Nord"

Kartengrundlage:	Auftragnehmer:
Flurkarte	Gemarkung Bützow Flur 23
Maßstab 1 : 1000	Zeichner: