



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete WA1 ... WA4  
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Bauweise  
— Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ö öffentliche Verkehrsflächen  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Fußgängerbereich  
Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Ö P öffentliche / private Grünflächen  
Grünland

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen  
Bäume  
Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Lärmpegelbereich

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

o Vorhandene Flurstücksgrenzen

47/1 Flurstücksnummer

3,00 m Bemaßung

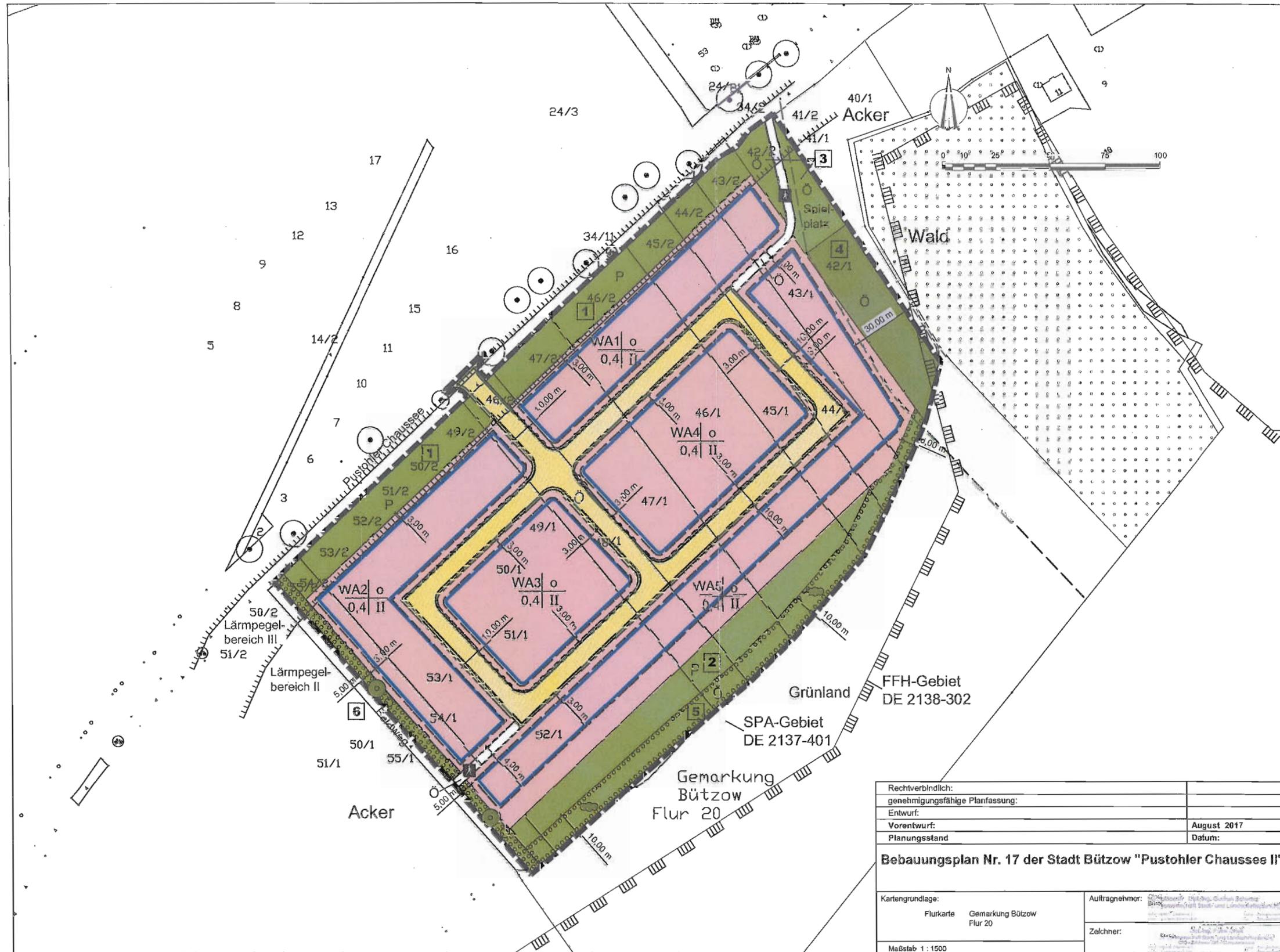
Waldabstand 30m

o Straßenbaum

1 ..... 6 Nummerierung Grünflächen

Nutzungsschablone

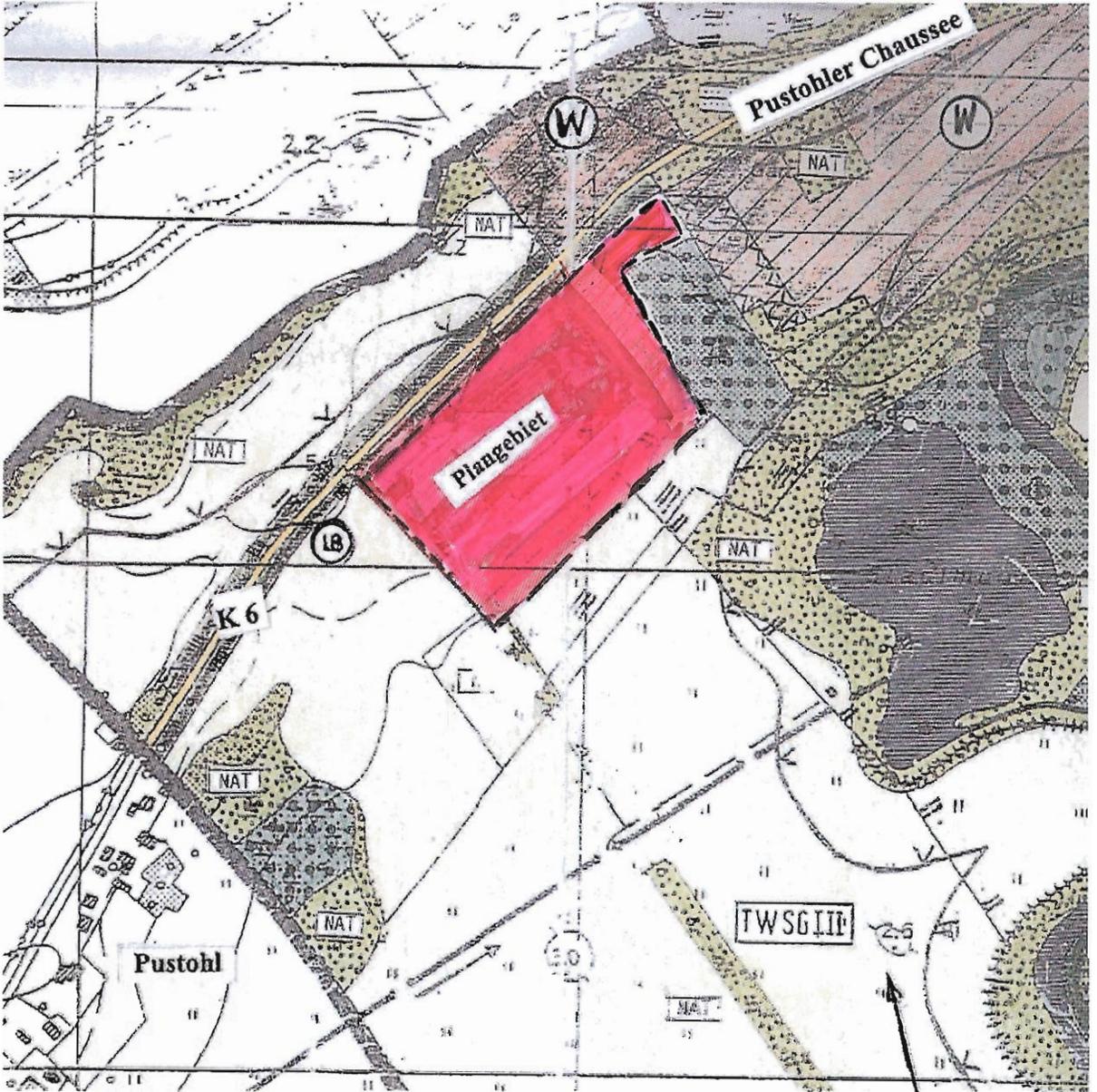
— Gebietscharakter  
WA1 o — Bauweise  
0,4 II — Zahl der Vollgeschosse  
— Grundflächenzahl



Rechtverbindlich:		
genehmigungsfähige Planfassung:		
Entwurf:		
Vorentwurf:	August 2017	
Planungsstand	Datum:	
<b>Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Bützow "Pustohler Chaussee II"</b>		
Kartengrundlage:	Auftragnehmer:	
Flurkarte	Gemarkung Bützow	
	Flur 20	
	Zelchner:	
Maßstab 1:1500		

Anlage 2

B-Plan Nr. 17 der Stadt Bützow für das Gebiet „Pustohler Chaussee II“  
Lageplan (Auszug F-Plan Stadt Bützow)



20K 2-096116