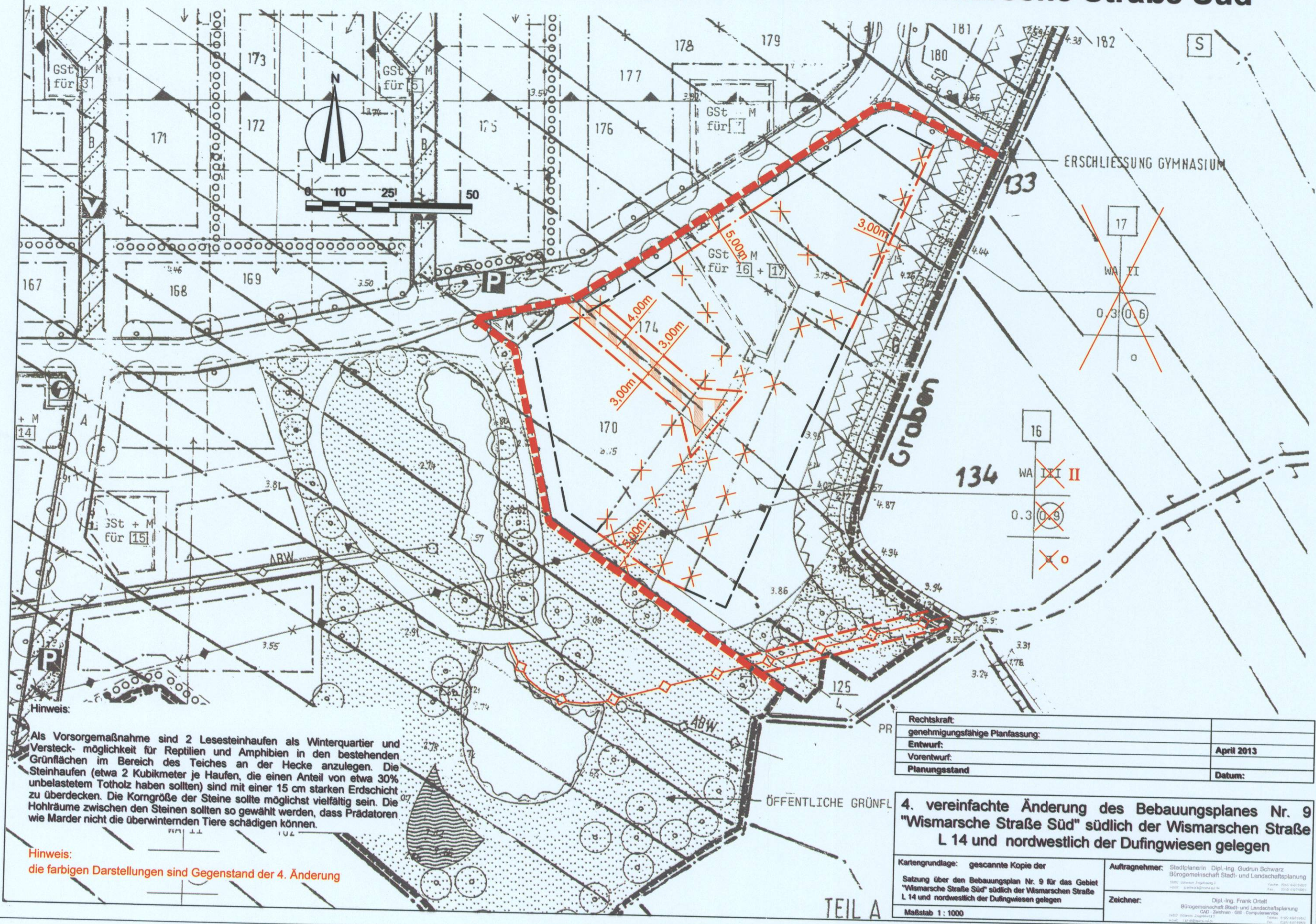


4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wismarsche Straße Süd"



4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wismarsche Straße Süd"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

Bestand Änderung

WA

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ = 0,3

Grundflächenzahl

III

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

a

abweichende Bauweise

o

offene Bauweise

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

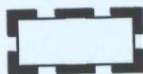
Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-◇-----◇-

unterirdische Leitung

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

vorhandene / ergänzte Flurstücksgrenzen

174

Flurstücksnummer

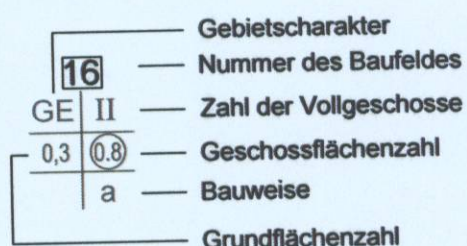
|3.00 m|

Bemaßung

X

entfallende Festsetzungen

Nutzungsschablone



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

Bestand	Änderung	Allgemeine Nutzungsbezeichnung (§ 1 BauNVO)
WA		Grundflächenzahl
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)		
GRZ = 0,2		Zahl der Vollgeschosse als Maßmaß
III		abwärtende Bauweise
4		offene Bauweise

BAUWEGE, BAULINIE, BAUGRENZE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

		Baugrenze
--	--	-----------

VERKEHRSPFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Verkehrspflächensymbol Zweckbestimmung
--	---

SONSTIGE PLANZEICHEN

		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. verordneten Änderung des Bebauungsplans
		Mit Ladungszeichen zu bezeichnende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

NACHRICHTLICHE OBERNAHME

	unterirdische Leitung
--	-----------------------

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene / vorgesehene Flurstücksgrenzen
174	Flurstücksnr.
	Bemessung
	verbleibende Festsetzungen

Nutzungsbezeichnung

	Gebäudevermerk
16	Nr. des Baufeldes
GE 11	Zahl der Vollgeschosse
0.2	Geschossflächenzahl
4	Bauweise
	Grundflächenzahl