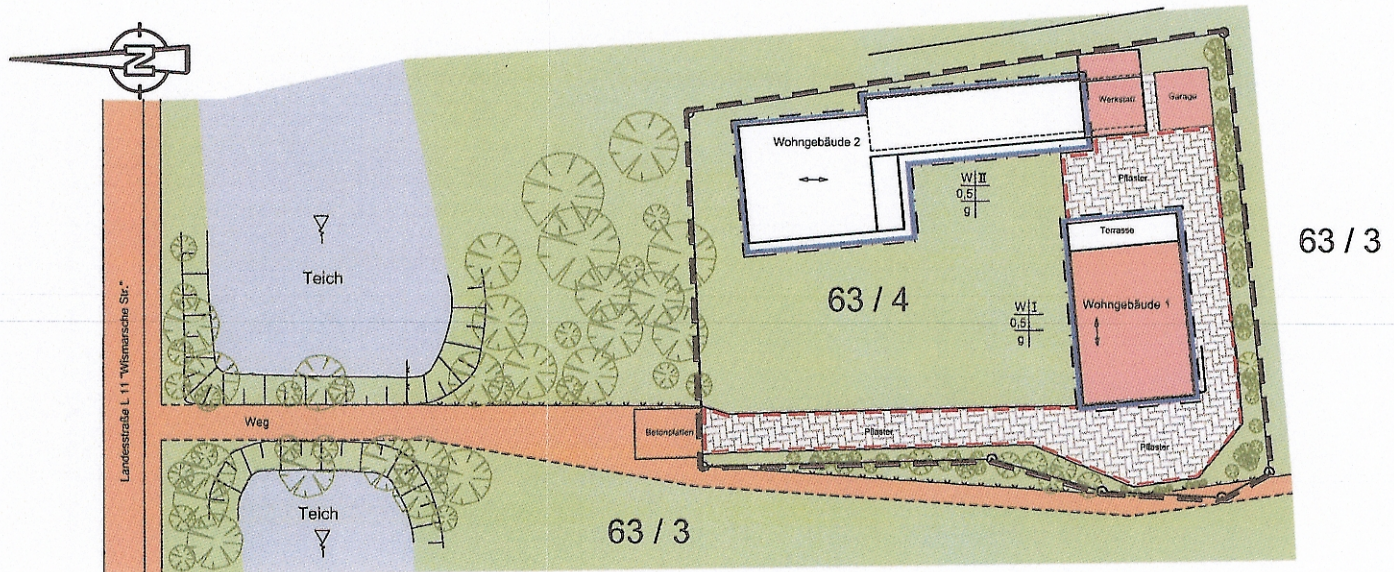


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Bützow „Umnutzung eines Gewerbebetriebes in der Wismarschen Straße“

ROK: 2_0571/16

Teil A Planzeichnung M 1:750



Teil B Text

1. Das Wohngebäude 1 bleibt äußerlich erhalten. Es handelt sich um ein massives Mauersteingebäude, in dem Produktions-, Lager- und Büroräume vorhanden sind. Die Dachdeckung besteht aus Stahlbetonplatten in Dachsteinoptik.
2. Das Gebäude wird entkernt und einer Umnutzung zugeführt.
3. Das Wohngebäude 2 ist eine ehemalige Lagerhalle und wurde bei einem Tornado am 05.05.2015 zerstört.
4. Es wird in veränderten Abmessungen in massiver Bauweise hergestellt und einer Umnutzung zugeführt. Die Firsthöhe wird auf 11,50 m über Gelände begrenzt.
5. Die Raumaufteilung und Ausstattung beider Gebäude wird wohngerecht ausgelegt. Beide Gebäude sollen als Wohnhaus genutzt werden.
6. Versorgungsleitungen für Elektroenergie, Trinkwasser und Telefon sind vorhanden. Abwasser wird über eine abflusslose Grube entsorgt.
7. Die Zuwegung erfolgt über das Flurstück 63/3. Hier wurde eine Grunddienstbarkeit im Grundbuchblatt 4249 eingetragen.

Planzeichen

1. Planzeichen mit normativer Bedeutung

$\frac{W}{0,5} \frac{II}{g}$	W	=	Wohnfläche (baul. Nutzung)
	II	=	Anzahl Vollgeschosse
	0,5	=	Grundflächenzahl
	g	=	geschlossene Bauweise
$\longleftrightarrow$			Verlauf der Hauptfirstrichtung
			Baugrenze (50% mögliche Bebauung)
			Straßenverkehrsflächen
			Straßenbegrenzungslinie
			Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
			Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Planzeichen ohne normativer Bedeutung

	Hofffläche
	vorhandene bauliche Anlagen