

Aufgrund der § 1 Abs. 8, §§ 2 und 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_ und mit Genehmigung des höheren Verwaltungsbehörde folgende Bauantrag über die vorhandenen Bauregeln gestellt: „I. ‘Tiefenbach’-Bau“ bestehend aus der Planzeichnung – Teil A und dem Text – Teil B erlassen. Es gilt die Bauordnungsverordnung (BaOVO) vom 23.12.1998 sowie die Hochwasserabgrenzung (HwAbG) vom 12.12.1990.

# Satzung der Gemeinde Penzin, Kreis Güstrow über den vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Tischlerei Thielk"

## Teil A - Planzeichnung

M 1 : 500



## Teil B - Text

## 1. Ausgleichsmaßnahmen

- 1.1 Als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Neubau einer Maschinenabstell- und Lagerhalle (Nr. 8) und der dazugehörigen Umförderung ist ein 12,0 m breiter, 6-metiger Gehsteigstreifen an der Ostseite des Flurstücks durch Anpflanzung von standardgerechten, einheimischen Bäumen und Sträuchern zu realisieren.

## 1.2 Es sind nachfolgende Arten zu berücksichtigen:



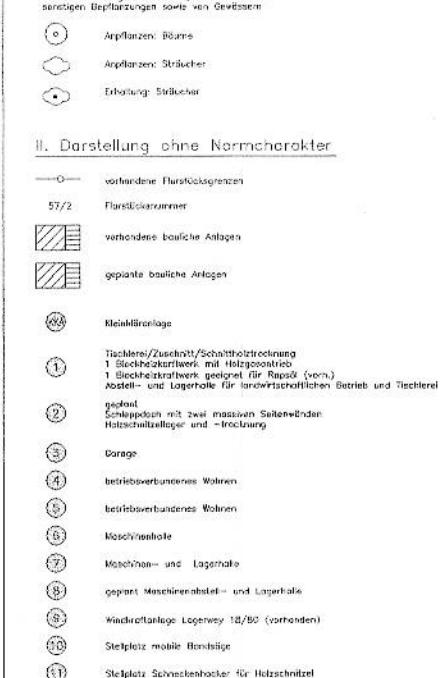
Der Pflanzabstand zwischen den Reihen beträgt 1,50 m und in der Reihe 1,0 m. Die Pflanzung ist gegen Wildverbiss einzudecken.

1.3 Die Pflanzung ist spätestens in der auf den Baubeginn der Helle folgenden Pflanzperiode durchzuführen.

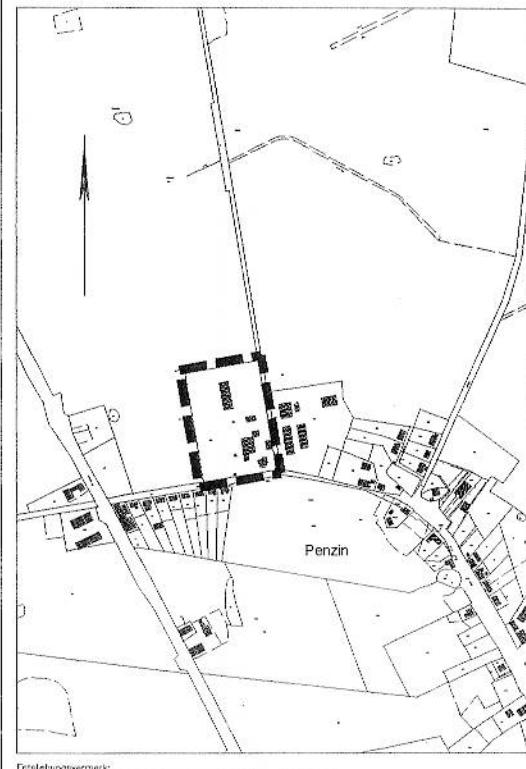
Zeichenerklärung

## I. Festsetzungen

- |   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
|  | Grenze des städtischen Siedlungsbereiches<br>des Bebauungsplanes  | § 9 Abs. 7 BauGB                   |
|  | Städteflächen   | § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB |
|  | Flächen für die Landwirtschaft,<br>Zweckbestimmung: Acker   | § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB            |
|  | Anflankungen vor Bäumen, Sträuchern und sonstigen<br>Bepflanzungen sowie Blumenrabatten, Blütenstreifen und<br>Blütenwiesen | § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 8 BauGB |



## Übersichtskarte



merk:  
Poststempelkarte Gemeinde Penzle, Flur 1 M 1:5,000

Satzung  
der Gemeinde Penzin  
Kreis Güstrow  
über den  
vorhabensbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 1  
Tischlerei Thielk"

Beteiligung TöB  
Stand:  
Mai 2006

Entwurfsaufstellung:  
Ing.-Büro Osterkamp & Klück  
Beratende Ingenieure GmbH  
Dorfplatz 8  
18276 Gützkow