

**Satzung der Gemeinde Warnow**  
nach §34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 und 3 BauGB

Satzung der Gemeinde Warnow über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von **Lübzín**, 1. Änderung.

Aufgrund des §34 Abs.4 und 5 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... und mit Genehmigung des Landrates folgende Änderung der Satzung für die Ortslage **Lübzín** erlassen.

**§ 1**  
Räumlicher Geltungsbereich

- Der Geltungsbereich der Satzungsänderung umfaßt das Gebiet des Flurstückes 127, welches mit Planzeichen gemäß Planzeichenerklärung festgesetzt ist.
- Die beigefügte Karte mit den dargestellten Festsetzungen ist Bestandteil dieser Satzung.
- Die mit Schreiben des Landkreises vom 22. Oktober 1999 genehmigte Abrundungssatzung gilt nach wie vor für alle außerhalb dieses Plangeltungsbereiches liegenden Flächen.

**§ 2**  
Festsetzung zur Grünordnung

- Die vorhandene Fläche wird als private bzw. öffentliche Grünfläche festgesetzt. Eine Teilfläche im Bereich der Schloßstraße wird als öffentliche Parkfläche (Verkehrsfläche) festgesetzt.
- Entsprechend der vorgesehenen Zweckbestimmung sind die Teilflächen zu erhalten, neu anzulegen, zu bepflanzen und zu pflegen.
- Die Teilflächen sind von jeglicher Bebauung freizuhalten. Ausnahmen hiervon sind zulässig für Nebenanlagen gemäß der Zweckbestimmung „Spiel- und Sportplatz“ auf der öffentlichen Grünfläche.

**§ 3**  
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung der Genehmigung des Landrates in Kraft.

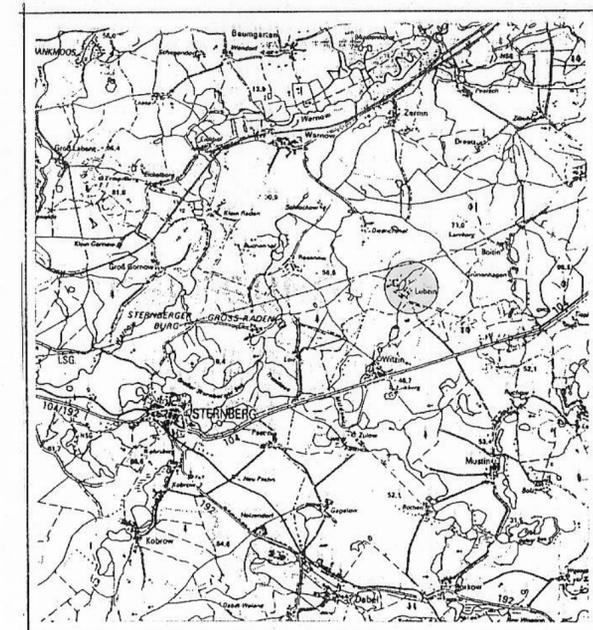
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Planzeichen	Festsetzungen	Rechtsgrundlage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	§ 9 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung der Satzung	
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Zweckbestimmung: Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	Zweckbestimmung: Sportanlagen	§ 9 (7) BauGB
	Spielflächen	§ 9 (7) BauGB
	Darstellung ohne Normcharakter vorhandene bauliche Anlagen	
	Flurstücksbezeichnungen	
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung	§ 5 (2) 4 BauGB § 9 (1) 12,14 BauGB § 9 (6) BauGB
	Maßzahl	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche	

**Verfahrensvermerke**

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom .....  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in den Schaukästen im Ortsteil **Lübzín** und **Diétrichshof** erfolgt.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -
- Die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -
- Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der Abrundungssatzung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -
- Der Entwurf der Abrundungssatzung hat in der Zeit vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten ..... öffentlich ausgelegen.  
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -
- Die Abrundungssatzung wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -
- Die Genehmigung der Abrundungssatzung wurde mit Verfügung des Landrates vom ..... Az.: ..... mit Nebenbestimmungen erteilt.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -
- Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt. Die Aufлагenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrates ..... Az.: ..... bestätigt.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -
- Die Abrundungssatzung wird hiermit ausgefertigt.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -
- Die Genehmigung der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen hingewiesen worden.  
Die Satzung ist mithin am ..... rechtsverbindlich geworden.  
  
Warnow, den ..... - Der Bürgermeister -



**Architekturbüro**  
Dipl.-Ing. H. Böhnke  
Architekt  
Faching. für Denkmalpflege  
Am Ausfall Nr.4  
18246 Bützow  
Tel. (038461) 3419 & 3420  
Fax (038461) 59412

*Verkleinerung auf 77%!*

**SATZUNG DER GEMEINE WARNOW  
ÜBER DIE FESTLEGUNG UND ABRUNDUNG  
DER IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN  
ORTSTEILE IN DER ORTSANLAGE LÜBZÍN**  
  
**- ABRUNDUNGSSATZUNG -  
1.ÄNDERUNG**  
  
STAND: DEZEMBER 2001

Ausschnitt aus der Karte der Abrundungssatzung,  
genehmigt durch den Landrat mit Schreiben vom  
22.10.1999  
Maßstab des Kartenausschnittes M 1:1000