

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.1

" Stahl- und Aluminiumbau Freudenberg "

Gemeinde Altkalen

Landkreis Güstrow

Gemarkung : Altkalen

Flur : 1

Flurstücke : 6/2, 6/4, 7/5, 7/7, 11/2, 136/3

Planzeichnung (Teil A) M 1:500



Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

Mass der Baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §16 BauNVO)

TH Traufhöhe
FH Firsthöhe
DN Dachneigung
I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenze, Baulinie (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §22 u. 23 BauNVO)

Umgrenzung der Bebauung Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

vorhandene unterirdische Leitung
geplante Regenentwässerung
W Wasser
A Abwasser
E Elektrizität
M Fernmeldewesen

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Hecken, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Festsetzung des Pflanzgebotes gemäß Artenliste in der Begründung (Teil B), PKT. 2.1.5.1.

Weitere Festsetzungen

vorhandene Flurstücksgrenzen
Flurstücksbezeichnung
vorhandene hochbauliche Anlage, Altbestand
Straßenverkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 u. Abs.6 BauGB)
vorhandene Betonpflasterfläche
geplante Betonpflasterfläche
Umgrenzung der Fläche (chem. Deponie), deren Boden mit Umweltgefährdenden Stoffen belastet ist (§9 Abs.5 Nr.3 u. Abs.6 BauGB)

Pflanzliste

- Sträucher / Heister i. M. 1Stk. / 1,5m²
 - Rosa multiflora Büschelrose
 - Rosa carolina Hundrose
 - Rosa corymbifera Heckenrose
 - Viburnum opulus Gemeiner Schneeball
 - Berberis vulgaris Berberitze
 - Euonymia europaea Pfaffenhütchen
 - Syringa vulgaris Gemeiner Flieder
 - Forsythia Forsythie
 - Bäume (Mindestgüte Hochstamm, 16- 18 cm Stv)
 - Aesculus hippocastanum Roßkastanie
 - Sorbus aucuparia Eberesche
 - Carpinus betulus Heimbuche
 - Quercus robur Stieleiche
 - Betula Birke
- Die Heckenpflanzung ist mindestens 3-reihig (Reihenabstand 1m, 1 Stück/1fm.) anzulegen. Dabei sind die Gehölzarten in Gruppen zu pflanzen.
- Für alle Bäume ist eine Baumscheibe von mindestens 6m² frei zu halten
- Für alle Anpflanzungen ist eine zweijährige Entwicklungspflege zu gewährleisten.
- Die Ausgleichsmaßnahmen sind gemäß Durchführungsvertrag auszuführen.

Textliche Festsetzung (Teil B)

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

Die Art der baulichen Nutzung ist als Standort für den Stahl- und Aluminiumbau Freudenberg festgesetzt

Werkhalle
überdachte Lagerflächen
Hof- und Lagerflächen
Wohn- und Verwaltungsgebäude

2. Grünordnerische Festsetzung (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Die in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen sind mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen.

Hierfür gilt als Festsetzung das Pflanzangebot gemäß Pflanzliste.

3. Gestalterische Festsetzung (§9 Abs.4 i.V.m. §86 L BauO)

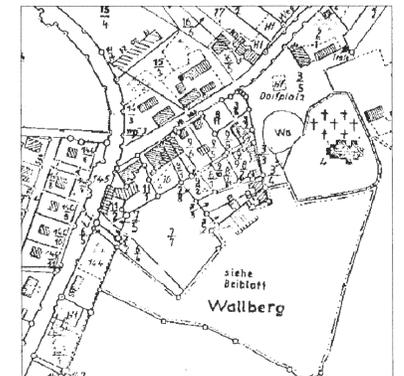
Das Dach der Werkhalle ist als Satteldach auszuführen.
Das Dach des Büros ist als Pultdach auszuführen.
Das Dach des Wohn- und Verwaltungsgebäudes ist als Spitzdach auszuführen.

SATZUNG

SATZUNG DER GEMEINDE ALTKALEN
ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR 1

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23 AUGUST 1997 (BGBI. 1 S. 2141) SOWIE NACH § 86 DER LANDESBBAUORDNUNG M-V VOM 6. MAI 1998 (GVOBI M-V Nr. 16 S: 468-502) WIRD NACH DER BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG ALTKALEN VOM 29.01.2003 UND MIT GENEHMIGUNG DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "STAHL- UND ALUMINIUMBAU FREUDENFELD" FÜR DAS GEBIET MIT DEN FLURSTÜCKEN NR. 6/2, 6/4, 7/5, 7/7, 11/2, 136/3, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

LAGEÜBERSICHT



Vervielfältigungsgenehmigung vom 18.02.2003.
des Landkreises Güstrow, Kataster- u. Vermessungsbehörde.
Vervielfältigungsnummer 01/ 2003.

Gemeinde Altkalen Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1

Stahl- und Aluminiumbau
Freudenberg

Gebäude aus Stahl und Glas

ingegner- und Planungs- und Bauvermittlung
V-0216-05
Ingenieurkammer MVV

STAHLBAU STIEBLICH
Güter-Eigen- und Hochbau-Metallbau-Fertigung

Geschäftstele: Bei der Zuckerfabrik/Friedenring
18273 Güstrow
Tel.: 038432410-0
Fax: 03843241034

Bauherr: Gebr. Freudenberg Datum: 07.02.03
Bauvorhaben: 20080 M 1:500
Blattinhalt: Bebauungsplan geprüft: