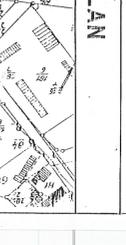
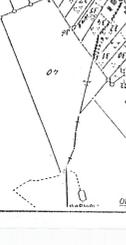
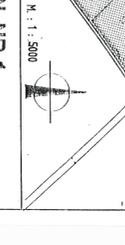
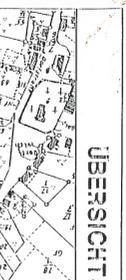
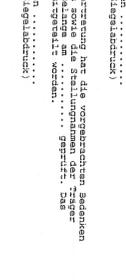
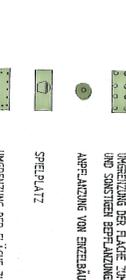
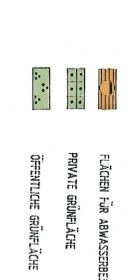
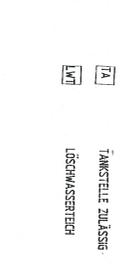
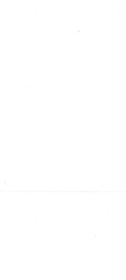
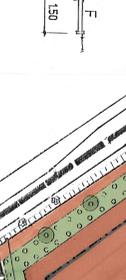
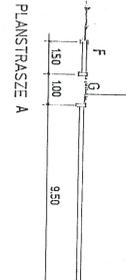
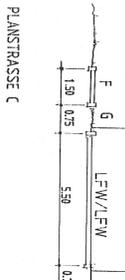
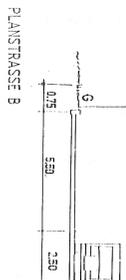
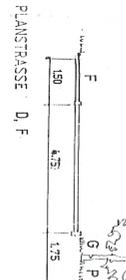
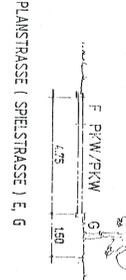
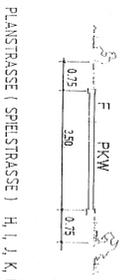


# BEBAUUNGSPLAN "WOHN-PARK KRITZKOW"



GRÖSSE DES BAUKLIMPER GELÄNDBESITZES 9417,38 qm<sup>2</sup>

ART DER BAUKLIMPER NUTZUNG

- WA ALTEGEM. WOHNGEB. (14 Bau NVO)
- WR REINES WOHNGEB. (13 Bau NVO)
- MI WOHNGEB. (16 Bau NVO)

MAß DER BAUKLIMPER NUTZUNG

- 28.1 ZAHL DER VOLLESTRECKTE ALS HOCHSTGRENZE (8 Bau NVO)
- 28.2 GRENZE GRENZEZAHL
- 28.3 GRENZE GRENZEZAHL
- 05 GESCHOSSEZAHL

BAUKLIMPER

- 0 OFFENE BAUKLIMPER
- 1 NUR DORTWÄHRE ZULASSUNG
- 2 NUR DORTWÄHRE ZULASSUNG
- 3 NUR EINZEL- UND DOPPELWÄHRE ZULASSUNG
- 4 GESCHLOSSENE BAUKLIMPER
- 5 NUR REINWÄHRE ZULASSUNG
- 6 BAUKLIMPER
- 7 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFLÄCHE
- 8 BAUKLIMPER
- 9 ABERKÜNDIGUNG WINTERGÄRTE FÜR FESTEINEN
- 10 STRASSENBEREICHUNGSLINIE
- 11 SÄTTELFLÄCHE
- 12 FLÄCHE FÜR STÄLLEN UND GÄRDEN
- 13 BRÜCKE SCHWELLE
- 14 FLÄCHE FÜR STÄLLEN UND GÄRDEN
- 15 STÄLLENPLATZ
- 16 GRENZSCHWELLEN DER ABFALLENTWURFUNG
- 17 GRÜNLÄCHE
- 18 WASSERLÄCHE
- 19 MIT GRAS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 20 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 21 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 22 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 23 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 24 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 25 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 26 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 27 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 28 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 29 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 30 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 31 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 32 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 33 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 34 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 35 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 36 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 37 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 38 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 39 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 40 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 41 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 42 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 43 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 44 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 45 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 46 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 47 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 48 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 49 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 50 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 51 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 52 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 53 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 54 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 55 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 56 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 57 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 58 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 59 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 60 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 61 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 62 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 63 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 64 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 65 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 66 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 67 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 68 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 69 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 70 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 71 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 72 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 73 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 74 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 75 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 76 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 77 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 78 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 79 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 80 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 81 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 82 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 83 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 84 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 85 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 86 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 87 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 88 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 89 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 90 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 91 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 92 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 93 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 94 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 95 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 96 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 97 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 98 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 99 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE
- 100 ÜBERGANGS- UND LAUBDECKUNG ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKE

DARSTELLUNGEN OHNE NOTWENDIGKEIT

- IA FÄHIGKEIT ZULASSUNG
- LAU LÖSCHWASSERBECKEN
- LAU LÖSCHWASSERBECKEN

Stellung der Gemeindeverwaltung

Stellung der Gemeindeverwaltung

Aufgrund des Par. 246a Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuchs

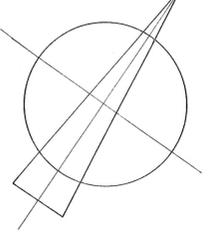
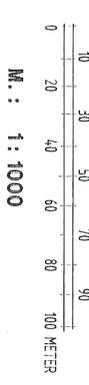
Aufgrund des Par. 246a Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuchs

Verfahrensvoraussetzungen:

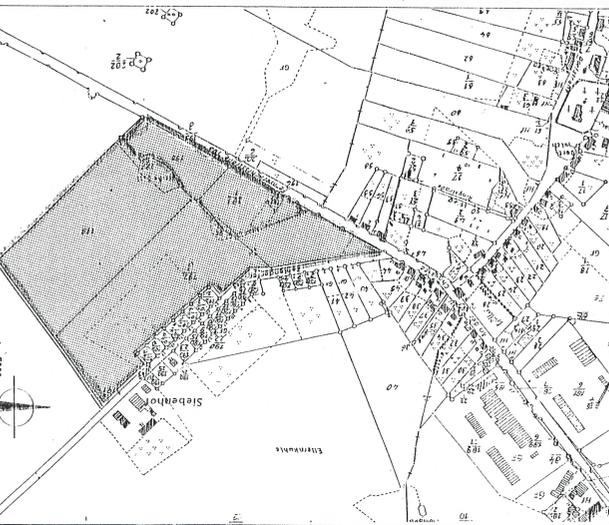
1. Die die Baubestimmung und Landestimmung ausstehende Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
2. Die Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
3. Die Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
4. Die von der Planung hergeleitete, festzulegende Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
5. Die Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
6. Die Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
7. Die Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
8. Die Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
9. Die Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
10. Die Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.
11. Die Baubestimmung ist gemäß Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 zu werden, in Verbindung mit 4 Abs. 3 BauVO bewilligt werden.

## TEIL A - PLANZEICHNUNG

### TEIL B SIEHE ANLAGE



## ÜBERSICHTSPLAN



BEBAUUNGSPLAN NR. 1  
"WOHN-PARK KRITZKOW"  
VERFAHRENSSTADIUM : 25.09.1993  
BEARBEITUNG : INGENIEURGESSELLSCHAFT REBERSAHN UND SPIELER WISKAR  
MITARBEIT : AMT LÄNDE-LAND