

WL Wasserleitung

This is a detailed topographic map of a military installation area. The map features several key elements:

- Elevation Contours:** Numerous contour lines are drawn across the map, labeled with elevation values such as 30.3, 31.0, 31.2, 31.8, 32.1, 32.7, 33.0, 33.4, 33.5, 34.0, 34.2, 34.4, 34.6, 34.8, 35.0, 35.2, 35.4, 35.6, 35.8, 36.0, 36.2, 36.4, 36.6, 36.8, 37.0, 37.2, 37.4, 37.6, 37.8, 38.0, 38.2, 38.4, 38.6, 38.8, 39.0, 39.2, 39.4, 39.6, 39.8, 40.0, 40.2, 40.4, 40.6, 40.8, 41.0, 41.2, 41.4, 41.6, 41.8, 42.0, 42.2, 42.4, 42.6, 42.8, 43.0, 43.2, 43.4, 43.6, 43.8, 44.0, 44.2, 44.4, 44.6, 44.8, 45.0, 45.2, 45.4, 45.6, 45.8, 46.0, 46.2, 46.4, 46.6, 46.8, 47.0, 47.2, 47.4, 47.6, 47.8, 48.0, 48.2, 48.4, 48.6, 48.8, 49.0, 49.2, 49.4, 49.6, 49.8, 50.0, 50.2, 50.4, 50.6, 50.8, 51.0, 51.2, 51.4, 51.6, 51.8, 52.0, 52.2, 52.4, 52.6, 52.8, 53.0, 53.2, 53.4, 53.6, 53.8, 54.0, 54.2, 54.4, 54.6, 54.8, 55.0, 55.2, 55.4, 55.6, 55.8, 56.0, 56.2, 56.4, 56.6, 56.8, 57.0, 57.2, 57.4, 57.6, 57.8, 58.0, 58.2, 58.4, 58.6, 58.8, 59.0, 59.2, 59.4, 59.6, 59.8, 60.0, 60.2, 60.4, 60.6, 60.8, 61.0, 61.2, 61.4, 61.6, 61.8, 62.0, 62.2, 62.4, 62.6, 62.8, 63.0, 63.2, 63.4, 63.6, 63.8, 64.0, 64.2, 64.4, 64.6, 64.8, 65.0, 65.2, 65.4, 65.6, 65.8, 66.0, 66.2, 66.4, 66.6, 66.8, 67.0, 67.2, 67.4, 67.6, 67.8, 68.0, 68.2, 68.4, 68.6, 68.8, 69.0, 69.2, 69.4, 69.6, 69.8, 70.0, 70.2, 70.4, 70.6, 70.8, 71.0, 71.2, 71.4, 71.6, 71.8, 72.0, 72.2, 72.4, 72.6, 72.8, 73.0, 73.2, 73.4, 73.6, 73.8, 74.0, 74.2, 74.4, 74.6, 74.8, 75.0, 75.2, 75.4, 75.6, 75.8, 76.0, 76.2, 76.4, 76.6, 76.8, 77.0, 77.2, 77.4, 77.6, 77.8, 78.0, 78.2, 78.4, 78.6, 78.8, 79.0, 79.2, 79.4, 79.6, 79.8, 80.0, 80.2, 80.4, 80.6, 80.8, 81.0, 81.2, 81.4, 81.6, 81.8, 82.0, 82.2, 82.4, 82.6, 82.8, 83.0, 83.2, 83.4, 83.6, 83.8, 84.0, 84.2, 84.4, 84.6, 84.8, 85.0, 85.2, 85.4, 85.6, 85.8, 86.0, 86.2, 86.4, 86.6, 86.8, 87.0, 87.2, 87.4, 87.6, 87.8, 88.0, 88.2, 88.4, 88.6, 88.8, 89.0, 89.2, 89.4, 89.6, 89.8, 90.0, 90.2, 90.4, 90.6, 90.8, 91.0, 91.2, 91.4, 91.6, 91.8, 92.0, 92.2, 92.4, 92.6, 92.8, 93.0, 93.2, 93.4, 93.6, 93.8, 94.0, 94.2, 94.4, 94.6, 94.8, 95.0, 95.2, 95.4, 95.6, 95.8, 96.0, 96.2, 96.4, 96.6, 96.8, 97.0, 97.2, 97.4, 97.6, 97.8, 98.0, 98.2, 98.4, 98.6, 98.8, 99.0, 99.2, 99.4, 99.6, 99.8, 100.0.
- Roads:** A road labeled "Planstraße 'A'" runs diagonally across the upper right portion of the map. Another road, "Schwaan", is visible on the left side. A road labeled "Weitendorf" is shown at the bottom right.
- Buildings and Structures:** The map contains several building footprints, some of which are marked with an 'X'. A large, irregularly shaped building complex is outlined with a thick dashed line. Other smaller buildings are scattered throughout the area.
- Topographic Features:** The map shows various terrain features, including a hill or mound in the upper right, and a stream or ditch running along the bottom left.
- Labels and Markers:** Numerous numerical labels are present, likely representing elevation or distance. Specific markers include "Ö1", "Ö3", and "12/3".

Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Dezember 2010
Vorentwurf:	
Planungsstand	

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Umgehungsstraße Weitendorf" der Stadt Laage (ehemals Planungsverband Laage)

Kartengrundlage:

Maßstab: 1 : 2000

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Planungsverbandes vom Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch

erfolgt,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Paragr. 21 Abs. 1 LPLG beteiligt worden.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach Paragr. 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am durchgeführt worden.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.08.1998 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

5. Der Planungsverband hat am und am den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

6. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom bis zum während folgender Zeiten:

Montag von 08.00 - 12.00 Uhr und von 12.30 - 15.30 Uhr
Dienstag von 08.00 - 12.00 Uhr und von 12.30 - 15.30 Uhr
Mittwoch von 08.00 - 12.00 Uhr und von 12.30 - 15.30 Uhr
Donnerstag von 08.00 - 12.00 Uhr und von 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag von 08.00 - 11.00 Uhr

im Amt Laage - Land, Hauptstraße 20, Zimmer 36 (Bauamt) nach Paragr. 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur mündlichen Verhandlung vorgetragen werden können, am öffentlich bekannt gemacht worden.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

7. Der katastermäßige Bestand am wird als richtig dargestellt, beschneidet. Hinsichtlich der künftigen Gestaltung der Grenzzone gilt der Vorbehalt, daß eine Prüfung nur prob erfolgt, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:..... vorliegt.

Regelsprüche können nicht abgeleitet werden.

Örtlich bestellter Vermessungstechniker

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

8. Der Planungsverband hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft.

Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

9. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden.

Daher haben die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung in der Zeit vom bis zum während folgender Zeiten:

Montag von 08.00 - 12.00 Uhr und von 12.30 - 15.30 Uhr
Dienstag von 08.00 - 12.00 Uhr und von 12.30 - 15.30 Uhr
Mittwoch von 08.00 - 12.00 Uhr und von 12.30 - 15.30 Uhr
Donnerstag von 08.00 - 12.00 Uhr und von 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag von 08.00 - 11.00 Uhr

im Amt Laage - Land, Hauptstraße 20, Zimmer 36 (Bauamt) erneut öffentlich ausliegen. (Dabei ist bestimmt worden, daß Anregungen nur zu den gebotenen und vorgedachten Teilen vorgebracht werden können). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur mündlichen Verhandlung vorgetragen werden können, am öffentlich bekannt gemacht worden.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

10. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am vom Planungsverband als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß des Planungsverbandes vom gebilligt.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

11. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß des Planungsverbandes vom erfüllt.

Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom bestätigt.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

12. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit aufgestellt.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

13. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am erfüllt.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin

14. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes ist auf die Befristung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtfertigung (Paragr. 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) sowie Paragr. 5 Abs. 2 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Januar 1998 (OG Mecklenburg-Vorpommern) G. Nr. 2 vom 21. Januar 1998) und weiter auf Fälligkeit und Erlasschen von Entscheidungssperren (Paragr. 14 BauGB) hingewiesen worden.

Die Sitzung ist am in Kraft getreten.

Laage,

Siegelabdruck Die Verbandsvorsteherin



PROJEKT

"AIRPARK ROSTOCK -LAAGE"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

VERKEHRSFLÄCHEN
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie

GRÜNLÄCHEN
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSER-ABFLUSSES
(Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserflächen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(Paragr. 9 Abs. 8 BauGB)

- Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Enthaltung:
- Bäume
- Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (Paragr. 9 Abs. 7 BauGB)
- Brücke
- Sichtschutzwahl mit Höhenangaben

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- künftig fortfallende Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt
- 22.5
- vorhandene Nutzungsgrenze
- künftig fortfallende Nutzungsgrenze
- Benennung [m]
- Böschung
- Groben
- Hecke (künftig fortfallend)
- Flächennummerierung
- Waldflächenkennzeichnung
- künftig fortfallender Baum
- Schacht
- künftig fortfallende Freileitung
- ELT
- Elektroleitung (oberirdische Leitung)

UNVERBINDLICHE VORBEMERKUNG

LV 21 Landvorfluter

PLANUNGSVERBAND LAAGE

LAND MECKLENBURG-VORPOMMERN

Übersichtsplan

Maßstab M 1:5 000

Stand 04/2001

BEBAUUNGSPLAN NR.3

DES PLANUNGSVERBANDES LAAGE

"UMGEHUNGSSTRASSE WEITENDORF"

AMT LAAGE-LAND ENTWURF

Aufgrund des Paragraphen 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2/41) wird nach Beauftragung durch den Planungsverband Laage vom mit Genehmigung der zuständigen Genehmigungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 für die Umgehungsstraße Weitendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen: