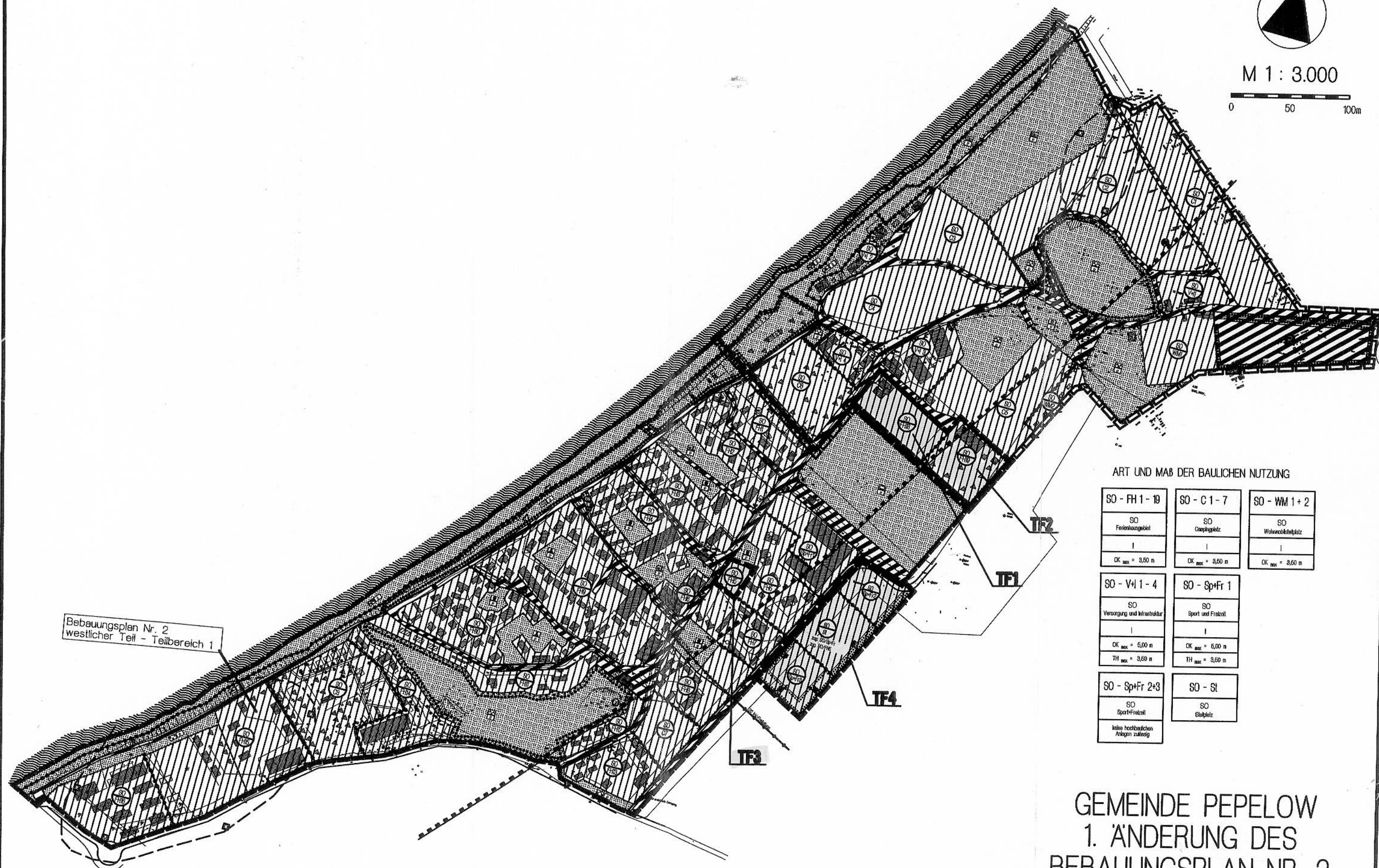


M 1 : 3.000

0 50 100m



Bebauungsplan Nr. 2
westlicher Teil - Teilbereich 1

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

SO - FH 1 - 19 SO Ferienhausgebiet I OK _{max} = 3,50 m	SO - C 1 - 7 SO Campingplatz I OK _{max} = 3,50 m	SO - WM 1 + 2 SO Wohnsiedlungsplatz I OK _{max} = 3,50 m
SO - V+I 1 - 4 SO Versorgung und Infrastruktur I OK _{max} = 5,00 m TH _{max} = 3,50 m	SO - Sp+Fr 1 SO Sport und Freizeit I OK _{max} = 5,00 m TH _{max} = 3,50 m	
SO - Sp+Fr 2+3 SO Sport+Freizeit keine hochbauten Anlagen zulässig	SO - St SO Stadtplatz	

GEMEINDE PEPELOW
1. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
"CAMPINGPLATZ AM SALZHAFF"

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	DE FÜR DIE BEBAUUNG VORGESCHENEN FLÄCHEN NACH DER BESONDEREN ART DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 1 BauGB
	Sonstige Sondergebiete (gem. § 11 BauNVO) - Versorgung und Infrastruktur	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 und 23 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete (gem. § 11 BauNVO) - Sport und Freizeit	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 und 23 BauNVO
	Sondergebiete (gem. § 10 BauNVO) - Campingplatz	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 und 23 BauNVO
	Sondergebiete (gem. § 10 BauNVO) - Wohnmobilstellplatz	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 und 23 BauNVO
	Sondergebiete (gem. § 10 BauNVO) - Ferienhausgebiet	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 und 23 BauNVO
	ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Zahl der Vollgeschosse	OK _{max} = 3,50m
	Oberkante, als Höchstmaß über Bezugspunkt	TH _{max} = 5,00m
	BAUWEISE	
	offene Bauweise	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 und 23 BauNVO
	VERKEHRSLINIE	
	Strassenbegrenzung	Par. 9 (1) 1 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Par. 9 (1) 1 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
	Parkplatz	
	Fußgängerbereich	
	Verkehrsbehindelter Bereich	
	HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	
	oberirdisch	Par. 9 (1) 13 BauGB Par. 9 (6) BauGB } x1
	unterirdisch	Par. 9 (1) 13 BauGB Par. 9 (6) BauGB } x1
	GRÜNFLÄCHEN	
	Grünflächen	Par. 9 (1) 15 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	bürgerliche Grünfläche	
	private Grünfläche	
	Sportplatz	
	Parkanlage	
	Wiesenfläche	
	Spielplatz	
	Ortsplatz mit Spielplatz	
	Ortsplatz	
	Strand	
	Stranddüne	
	Schutzpflanzung	
	Biotop	
	Küstenschutzholz	

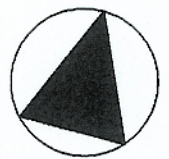
	FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	Par. 9 (1) 20 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Par. 9 (1) 20 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN	Par. 9 (1) 25 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen	Par. 9 (1) 25 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Anpflanzgebot für Bäume	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
	Erhaltunggebot für Bäume	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	Par. 9 (6) BauGB
	Gewässerschutzstreifen	
	SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Müllbehältersammelplatz	Par. 9 (1) 4,22 BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 2 der Gemeinde Pepelow	Par. 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Par. 1 (4) BauNVO Par. 18 (6) BauNVO

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksagrenze, Flurstücksnummer	
	vorhandene Gebäude	
	künftig entstehende Gebäude	
	Böschung	
	vorhandener Zaun	
	Bemessung in Meter	

III. HINWEISE

x1	Darstellung wird nach Absatz des TCB-Verfahrens ergänzt
----	---



M 1 : 3.000

0 50 100m

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

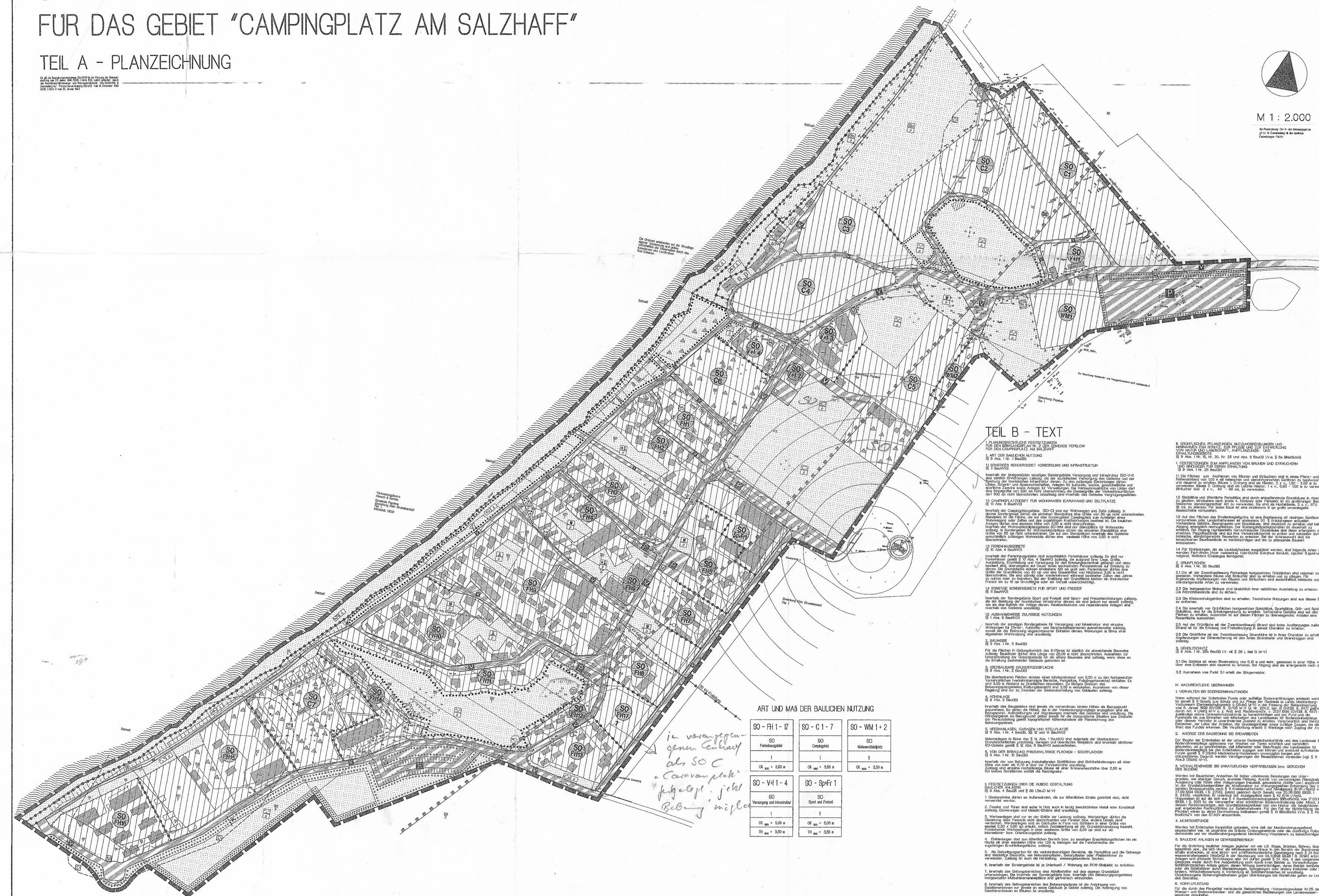
SO - FH 1 - 16 SO Ferienhausgebiet OK _{max} = 3,50 m	SO - C 1 - 8 SO Campingplatz OK _{max} = 3,50 m	SO - WM 1 + 2 SO Wohnmobilstellplatz OK _{max} = 3,50 m
SO - V+1 - 5 SO Versorgung und Infrastruktur OK _{max} = 5,00 m TH _{max} = 3,50 m	SO - Sp+Fr 1 SO Sport und Freizeit OK _{max} = 5,00 m TH _{max} = 3,50 m	

GEMEINDE PEPELOW
BEBAUUNGSPLAN NR. 2

"CAMPINGPLATZ AM SALZHAF"'

TEIL A - PLANZEICHNUNG

[Es gilt die Gewährungsmessung für 2003 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 16), zuletzt geändert durch die Feststellungsverfügungen und Verwaltungsanordnungen vom 22.04.2008, Anwendung der Finanzrechnungsverordnung (FinrzV) vom 28. Dezember 1999 (BGBl. I S. 1) vom 22. Januar 2001]



- [illegible]

2. ENTWURF