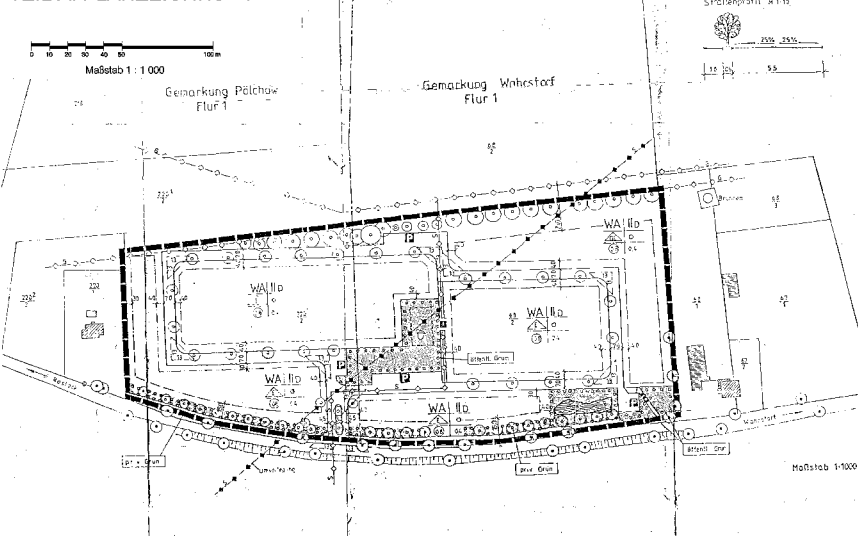


Satzung der Gemeinde Pölchow

über den Bebauungsplan Nr. 2 für das Wohngebiet „Pölchow – Süd“

TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERKLÄRUNG

Es gilt die Vereinbarung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsvereinbarung BaUNuV) in der Bebauungsplanung der Hochbauordnung vom 23. Januar 1990 (BOB) i. d. F. des Gesetzes vom 22. April 1990 (BGBl. I S. 1375) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnraum vom 22. April 1990 (BGBl. I S. 460) sowie die Verordnung über die Ausweisung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1980 - PlanVZ 90) vom 18. Dezember 1980 (BGBl. I S. 58).

Planzeichen Erklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauBG-)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG §§ 16, 20 BauNutzV)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUKREISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG §§ 22 und 23 BauNutzV)

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauBG)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)

GRÜNPFLÄNZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauBG)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN WASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERHAUHALTS

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauBG)

Wasserflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR

MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR FÜRSE- UND ZUR ENTWICKLUNG VON

NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauBG)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Schaltplan (Es folgt der Liste der im Plan festgelegten Flächen die bauliche

Angabe sowie die Art der baulichen Nutzung, die Art der baulichen Nutzung

oder eine andere von der Liste der im Plan festgelegten Flächen die bauliche

Angabe sowie die Art der baulichen Nutzung, die Art der baulichen Nutzung

oder eine andere von der Liste der im Plan festgelegten Flächen die bauliche

Angabe sowie die Art der baulichen Nutzung, die Art der baulichen Nutzung

oder eine andere von der Liste der im Plan festgelegten Flächen die bauliche

Angabe sowie die Art der baulichen Nutzung, die Art der baulichen Nutzung

oder eine andere von der Liste der im Plan festgelegten Flächen die bauliche

Angabe sowie die Art der baulichen Nutzung, die Art der baulichen Nutzung

oder eine andere von der Liste der im Plan festgelegten Flächen die bauliche

Angabe sowie die Art der baulichen Nutzung, die Art der baulichen Nutzung

oder eine andere von der Liste der im Plan festgelegten Flächen die bauliche

Angabe sowie die Art der baulichen Nutzung, die Art der baulichen Nutzung

oder eine andere von der Liste der im Plan festgelegten Flächen die bauliche

Angabe sowie die Art der baulichen Nutzung, die Art der baulichen Nutzung

oder eine andere von der Liste der im Plan festgelegten Flächen die bauliche

Angabe sowie die Art der baulichen Nutzung, die Art der baulichen Nutzung

TEIL B:

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

TEXT

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgrund des Auftragsauftrags der Gemeindeverwaltung vom 22.08.92. Die

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Behörden sind gemäß § 206 a Abs. 1 Nr. 1

3. Die bauliche Nutzungsgliederung nach § 9 Abs. 1 Satz 1 BauBG ist am 06.05.93 durchgeführt

4. Die von der Planung angelegte Trasse öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 02.07.92

5. Die Gemeindeverwaltung hat am 02.08.92 die Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung

6. Die Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B),

7. Der Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

8. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

9. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

10. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

11. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

12. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

13. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

14. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

15. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

16. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

17. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

18. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

19. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

20. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

21. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

22. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

23. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

24. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

25. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

26. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

27. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

28. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

29. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

30. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

31. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

32. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

33. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

34. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

35. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

36. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

37. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

38. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

39. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

40. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

41. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

42. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

43. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

44. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

45. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

46. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

47. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

48. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

49. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

50. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

51. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

52. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

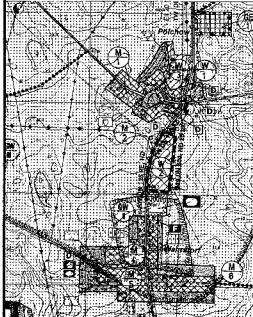
53. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

54. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

55. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

56. Die Entwurf des Bebauungsplans ist am 02.08.92 nach § 10 Abs. 1 BauBG öffentlich bekannt gegeben

Auszug aus dem Flächennutzungsplan M. 1:10.000



Satzung der Gemeinde Pölchow

Landesrat des Landes Brandenburg

über den

Bebauungsplan Nr. 2

„Pölchow Süd“

entlich der Gemeinde Pölchow - Wahrenstorf

i.d.F. der 1. Änderung

Architektur- und Planungsbüro Dr. Mohr Rostock (H. Änderung)

Rostock, 11.05.93

Architekten- und Ingenieurbüros Brunschlag & Tabor

Rostock, 08.04.94

gite Brunschlag & Tabor

