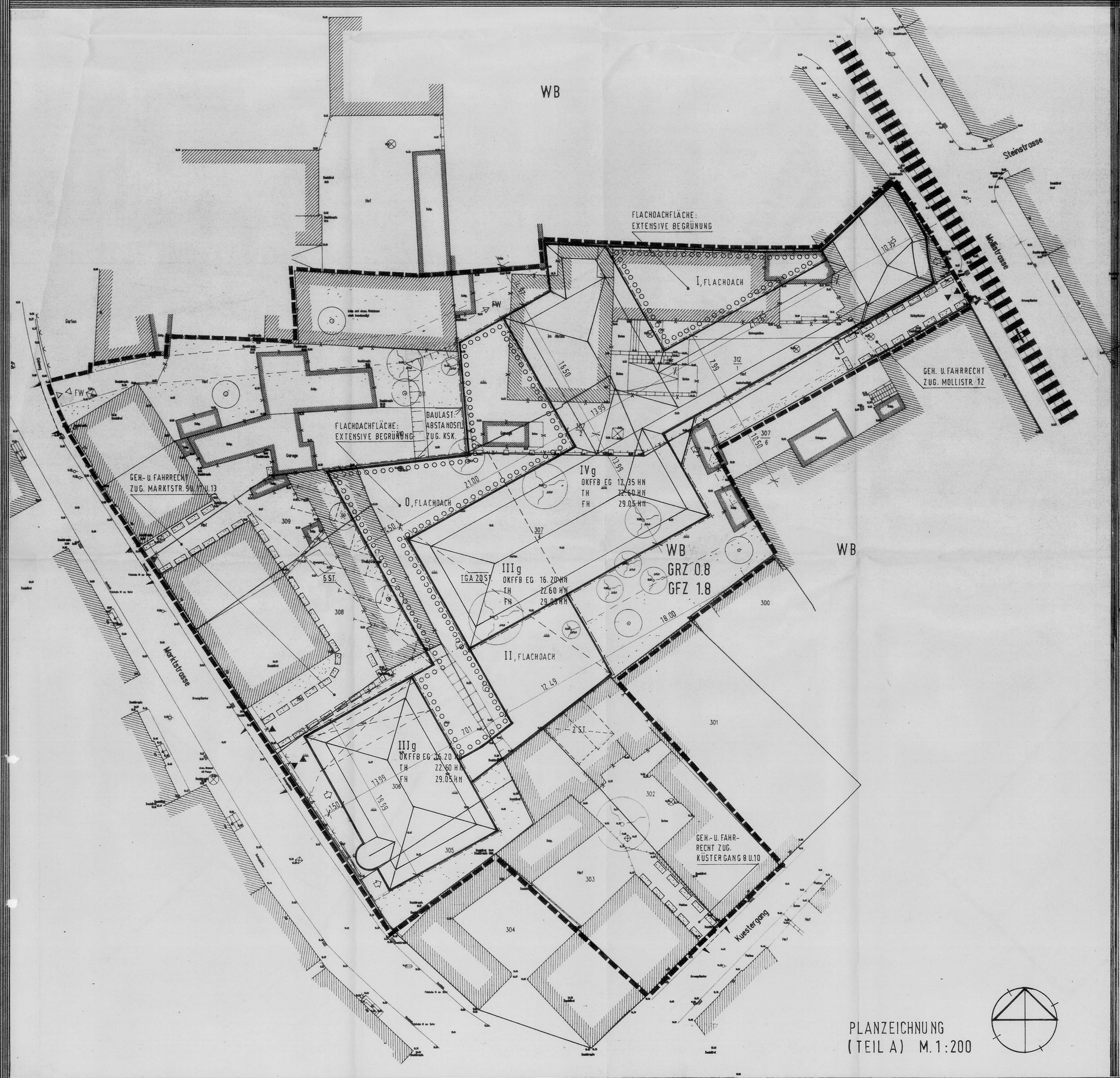
SATZUNG ÜBER DEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

SATZUNG DER STADT BAD DOBERAN UEBER DEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR.5
FUER DAS GEBIET BAD DOBERAN, MOLLISTR. 10, KUESTERGANG 8, MARKTSTR. 7, 11, 13
AUFGRUND DES PARAGRAPHEN 7 DES MASSNAHMENGESETZES ZUM BAUGESETZBUCH IN DER FASSUNG VOM
28.APRIL 1993 (BGBL. I S. 622) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM
UND NACH DURCHFUEHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS MIT GENEHMIGUNG DER HOEHEREN VERWALTUNGS-
BEHOERDE FOLGENDE SATZUNG UEBER DEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR.5 FUER DAS GEBIET
BAD DOBERAN, MOLLISTR. 10, KUESTERGANG 8, MARKTSTR.7, 11, 13, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

GELTUNGSBEREICH (ÜBERSICHTSKARTE)



PLANZEICHNUNG
(TEIL A) M.1:200

Zeichenerklaerung

- Grenzstein
- Siel
- Gully
- Schacht
- Gasschieber
- Wasserschieber
- Hydrant unterirdisch
- Hydrant oberirdisch
- Poller
- Fahnenmast
- Holzmast
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Hecke
- Zaun
- Geländer / Leitplanke
- Mauer
- Boeschung

Die Hoehen beziehen sich auf HN.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS	§9.7 BAUGB
	BAULINIE	§§22 23 BAUNVO
	BAUGRENZE	§9.1 BAUGB
	EINFAHRTBEREICH (EINFAHRT)	§9.1 NR4.11 BAUGB
	GEH-U.FAHRRECHT ZUGUNSTEN:...	§9.1 NR.21 BAUGB
	GRÜNFLÄCHEN	§5.2 NR.5 BAUGB §9.1 NR.15 BAUGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANPFLANZUNGEN	§9.1 NR.25 a BAUBG
	ANPFLANZUNG V. BÄUMEN	§9.1 NR.25 U.9.6 BAUBG
	FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTL.VERKEHR	§5.2 NR.3 U.5.6 BAUBG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WB	BESONDERES WOHNGEBIET	§4a BAUNVO 1990
IV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§16 BAUNVO §9.1 BAUBG
0.8	GRUNDFLÄCHENZAHL	§17.2 NR.2 BAUNVO §9.1 BAUGB
1.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§17.2 NR.2 BAUNVO §9.1 BAUGB
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§§22 23 BAUNVO §9.1 BAUGB

Die Grenzkoordinaten wurden noch nicht ins Kataster uebernommen, sie sind daher nicht endgueltig !

ppa. Hoelle

INDEX	DATUM	NAME	BEMERKUNG

BAUVORHABEN	BAD DOBERAN Neubau der Hauptstelle der Kreissparkasse
PLANINHALT 1: 200	Lage- und Hoehenplan

PETER G. TIEDEMANN GmbH
INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO
KUHNSTRASSE 71 • 22045 HAMBURG 70 • TELEFON 040-66 89 41

	NAME.	DATUM	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.
BEARBEITET	Brand	14.04.94	Ø3.612.1	4
GEZEICHNET	Cendler	04.05.94		
GEPRUEFT	Hoelle	6.5.94		

TEXTLICHE FESTLEGUNGEN (TEIL B)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WB - ZULAESSIGKEITEN NACH PARAGRAPH 4a BAUNVO
IN ABWEICHUNG ZU PARAGRAPH 16 BAUNVO WERDEN FUER DEN GELTUNGSBEREICH ALS V + E-PLAN NR.5, MIT DER AUFLAGE, FLACHDACHFLAECHEN UEBER KG UND EG ALS GRUENFLAECHEN ZU PLANEN, FESTGESETZT.
GRUNDFLAECHENZAHL 0.8 NACH PARAGRAPH 17(2),2 BAUNVO
GESCHOSSFLAECHENZAHL 1.8 NACH PARAGRAPH 17(2),2 BAUNVO

ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BEREICH MOLLISTRASSE MAX. 4 VOLLGESCHOSSE NACH PARAGRAPH 20 BAUNVO
BEREICH MARKTSTRASSE MAX. 3 VOLLGESCHOSSE NACH PARAGRAPH 20 BAUNVO
JEWEILS DAS OBERSTE VOLLGESCHOSS IST ALS DACHGESCHOSS ZU GESTALTEN.

GEBAEUDEHOEHE

MAX. TRAUFHOEHE + 22.60 HN NACH PARAGRAPH 18 BAUNVO
MAX. FIRSTHOEHE + 29.05 HN NACH PARAGRAPH 18 BAUNVO

DACHFORUM

ZULAESSIG SIND MANSARDDACH ODER ATTIKADACHFORMEN.
FLACHDACHFORMEN SIND ZULAESSIG NUR FUER UNTERGEORDNETE BAUTEILE UND VERBINDUNGSBAUKOERPER.
DACHNEIGUNG 50° BIS 70° FUER DEN MANSARDDACHTEIL UND 15° BIS 30° FUER DEN SPITZDACHTEIL.

DACHDECKUNG UND DACHAUFBAUTEN

ZULAESSIG SIND ZIEGELDECKUNG ODER HANDWERKSGERECHTE METALLDECKUNG
ZULAESSIG SIND DACHGAUBEN b> 2.25 m
ZULAESSIG SIND DACHFLAECHENFENSTER IN GERINGER ANZAHL.

WANDMATERIAL

ZULAESSIG SIND HELLE GEPUTZTE WANDFLAECHEN UND TEILWEISE VERKLEIDUNGEN MIT NATURSTEIN FUER SOCKEL, GESIMSE, GEWAENDE. METALL - GLASFASADEN SIND IM BEGRENZTEN UMFANG ZULAESSIG.

STELLPLAETZE

DIE ZAHL DER STELLPLAETZE AUF DEM GRUNDSTUECK BETRAEGT 28 STELLPLAETZE, DAVON 20 STELLPLAETZE IN DER TIEFGARAGE. DIE ERSCHLIESSUNG ERFOLGT VON DER MARKTSTRASSE.
AUF DEM GRUNDSTUECK NICHT AUSGEWIESENE ERFORDERLICHE STELLPLAETZE SIND ABZULOESEN.

NEBENANLAGEN

DIE DER VERSORGUNG DES BAUGEBIETES MIT ELEKTRIZITAET, FERNMELDE, WAERME, WASSER, SOWIE ZUR ABWASSERABLEITUNG DIENENDEN NEBENANLAGEN SIND ALS AUSNAHME ZULAESSIG (PARAGRAPH 14 ABS.2 BAUBG)

GRUNDSTUECKSEINFRIEDUNG

GRUNDSTUECKSEINFRIEDUNGEN SIND AUF DER GRUNDSTUECKSGRENZE ALS EINFRIEDUNGSMAUERN ODER ALS METALLZAEUNE ZULAESSIG.

GRUENORDNERISCHE FESTSETZUNGEN GEMAESS PARAGRAPH 9, ABS. 1 NR.15 BAUGB

DIE NICHT UEBERBAUTEN FLAECHEN DES GRUNDSTUECKES SIND MIT AUSNAHME DER STELLPLAETZE - FAHRWEGE UND GEHWEGE ALS GRUENFLAECHEN ANZULEGEN UND GAERTNERISCH ZU UNTERHALTEN.

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT GEMAESS PARAGRAPH 9, ABS. 1 NR.20 BAUGB

VERMEIDUNG VON EINGRIFFEN GEMAESS PARAGRAPH 8, ABS. 2 BNATSCHG.
DER UMFANG DER BEFESTIGTEN FLAECHEN AUF DEM GRUNDSTUECK IST AUF DAS NOTWENDIGE MASS ZU BESCHRAENKEN. DAS NIEDERSCHLAGSWASSER DES GRUNDSTUECKES IST DER REGENWASSERLEITUNG ZUZUFUEHREN.

PFLANZBINDUNGEN GEMAESS PARAGRAPH 9, ABS. 1, NR.25 BAUGB

DIE FLACHDACHFLAECHEN UEBER EG UND TIEFGARAGE SIND VOLLSTAENDIG EXTENSIV ZU BEGRUENEN.

UEBRIGE GRUENFLAECHEN SIND MIT KLEINKRONIGEN EINZELBAEUMEN, MINDESTUMFANG 12 cm, ZU BEPFLANZEN.

DIE AUF DEM GELAENDE AUSGEWIESENEN STANDPLAETZE SIND MIT MINDESTENS EINEM KLEINKRONIGEM BAUM JE 5 STELLPLAETZE ZU BEPFLANZEN. GEHOLZPFLANZUNGEN SIND IM ERSTEN JAHR NACH ERRICHTUNG DES BAUKOERPERS VORZUNEHMEN.

VERFAHRENSVERMERKE

DIE ANFRAGE AN DIE FUER DIE RAUMORDNUNG UND LANDESPLANUNG ZUSTAENDIGE BEHOERDE IST GEMAESS PARAGRAPH 246 a ABS. 1 NR.1 BAUGB ERFOLGT.

BAD DOBERAN, DEN

DER BUERGERMEISTER

DIE TRAEGER OEFFENTLICHER BELANGE, DIE VON DER PLANUNG BERUEHRT WERDEN KONNTEN, SIND MIT SCHREIBEN VOM ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

BAD DOBERAN, DEN

DER BUERGERMEISTER

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHMEN DER TRAEGER OEFFENTLICHER BELANGE AM GEPRUEFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

BAD DOBERAN, DEN

DER BUERGERMEISTER

DER KATASTERMAESSIGE BESTAND AM SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STAEDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD DOBERAN, DEN

LEITER DES KATASTERAMTES

DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) DEM TEXT (TEIL B) UND DER BEGRUENDUNG (TEIL C) WURDE AM VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BAD DOBERAN, DEN

DER BUERGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DER SATZUNG MIT DEM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), DEM TEXT (TEIL B) UND DER BEGRUENDUNG (TEIL C) WURDE MIT VERFUEGUNG DER HOEHEREN VERWALTUNGSBEHOERDE VOM AZ: -MIT NEBENBESTIMMUNGEN UND HINWEISEN - ERTEILT.

BAD DOBERAN, DEN

DER BUERGERMEISTER

DIE NEBENBESTIMMUNGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSAENDERNDEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ERFUELLT, DIE HINWEISE SIND BEACHTET. DAS WURDE MIT VERFUEGUNG DER HOEHEREN VERWALTUNGSBEHOERDE VOM AZ: BESTAETIGT.

BAD DOBERAN, DEN

DER BUERGERMEISTER

DIE SATZUNG MIT DEM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), DEM TEXT (TEIL B) UND DER BEGRUENDUNG (TEIL C), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

BAD DOBERAN, DEN

DER BUERGERMEISTER

DIE DURCHFUEHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS/ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG FUER DIE SATZUNG UEBER DEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WAEHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KANN UND UEBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST, SIND AM IN -BEI BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG; IN DER ZEIT VOM BIS ZUM -ORTSUEBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MAENGELN DER ABWAEGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN (PARAGRAPH 215 ABS.2 ,BAUGB) UND WEITER AUF FAELLIGKEIT UND ERLOESCHEN VON ENTSCHAEDIGUNGSANSPRUECHEN (PARAGRAPH 44, 246 a ABS. 1 NR.8 BAUGB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST AM IN KRAFT GETRETEN.

BAD DOBERAN, DEN

DER BUERGERMEISTER

ARCHITEKTEN BDA ZERBE
DIPL.-ING. J.ZERBE DIPL.-ING. U.KUHLMANN DIPL.-ING. V.SIEBERT
GOSSLERS PARK 11 22587 HAMBURG TEL.040/865646 FAX 040/8687556
ZWEIGBUERO: BODELSCHWINGHSTR.2 99096 ERFURT TEL.0361/663344 FAX 0361/663345

BAUVORHABEN: KREISSPARKASSE BAD DOBERAN NEUBAU DES HAUPTSTELLENGEBAEUDES	GEAND.: 19.5.1994 GEZ.: SI / GR
BAUHERR /IN: KREISSPARKASSE BAD DOBERAN AM MARKT 18209 BAD DOBERAN	DATUM : 18.5.1994 BLATT-NR. V+E 1
BAUTEIL : VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN	MASSSTAB 1:200 BLATT-GR. A 0