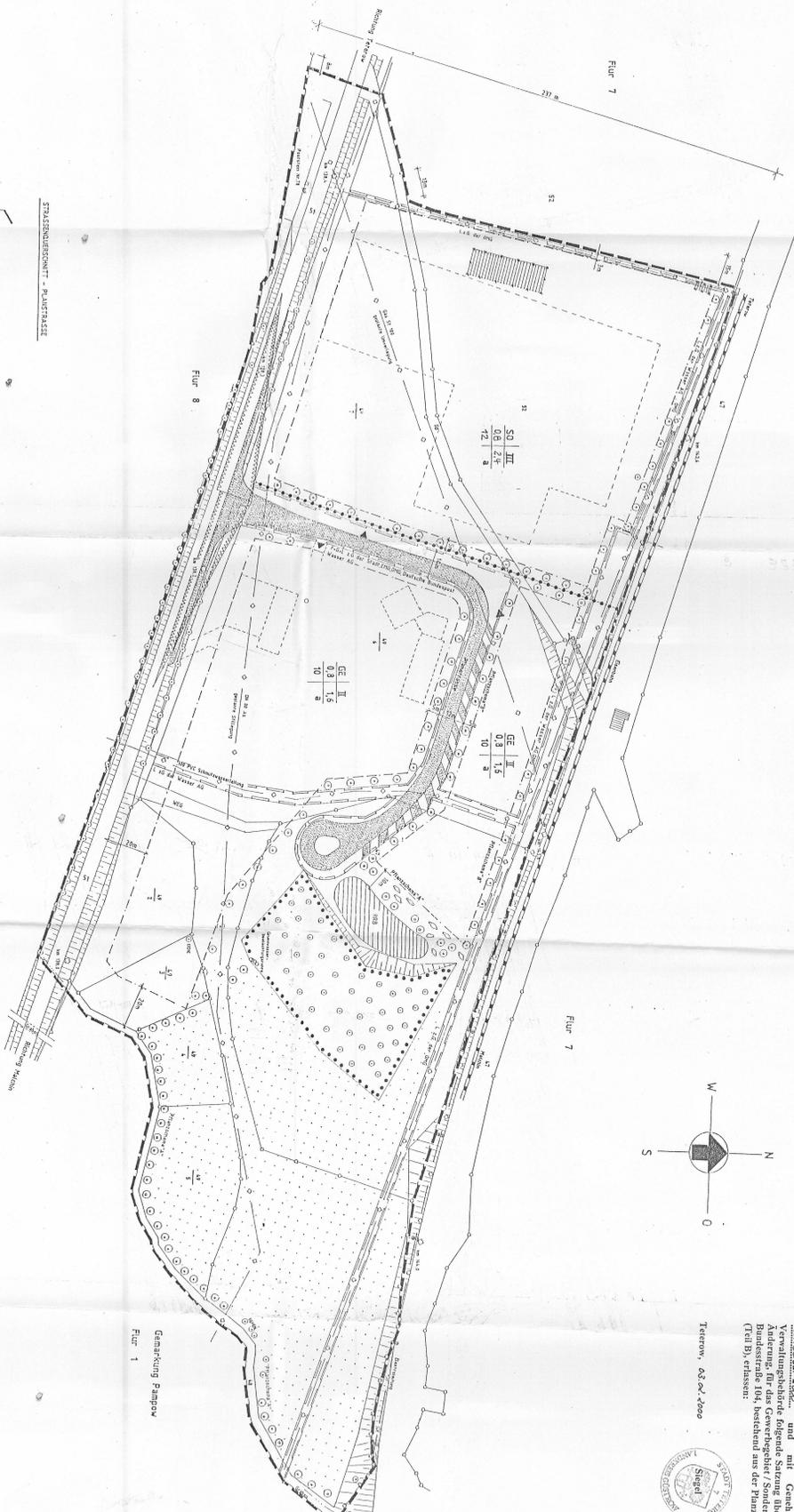


1. Änderung Bebauungsplan Nr. 26 SO / GE „Niendorfer Furt“

TEIL A PLANZEICHNUNG

Gemarkung Teterow FUR 7

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133) sowie die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauVO) in der Fassung vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) die Darstellung des Planbildes (Entwurf der Bauleitlinie und Planzy 90) vom 18. 12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133) und des § 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in der Fassung vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Teterow vom 18. 12.1990 (Beschluss Nr. 10/90) und mit Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Landratsamt Teterow) der Bebauungsplan Nr. 26, 1. Änderung, für das Gemarkungsgebiet „Niendorfer Furt“ an der Bundesstraße 104, bestehend aus der Parzellierung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teterow, den 22. 02. 2000
[Signature]
Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- SO: Sonstige öffentliche Nutzung
- GE: Grünfläche
- 0: Grünfläche
- 1/3: Grünfläche
- 10: Grünfläche

TEIL B TEXT

SATZUNG

VERFAHRENSVERMERKE

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26

- Die Baubehörde Teterow hat am 26. 02. 2000 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung genehmigt und zur Auslegung aufgestellt.
Teterow, den 26. 02. 2000 [Signature]
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 27. 02. 2000 zur Auslegung aufgestellt. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen, die entgegen der Begründung des Bebauungsplans vorgebracht werden können, am 27. 02. 2000 bis zum 07. 03. 2000 bei der Baubehörde Teterow einbringen zu lassen.
Teterow, den 27. 02. 2000 [Signature]
- Die von der Planung hergeleiteten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26. 02. 2000 zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.
Teterow, den 26. 02. 2000 [Signature]
- Der kostenmäßige Bestand an 1:500 ist durch die Baubehörde Teterow im Maßstab 1:1000 vorliegt. Angelegte Karten sind nicht genehmigt.
Teterow, den 26. 02. 2000 [Signature]
- Die Stadtvertretung Teterow hat die vorgelegten Bedenken und Anregungen im Hinblick auf die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26. 02. 2000 geprüft. Das Ergebnis ist folgendes:
Teterow, den 26. 02. 2000 [Signature]
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 26. 02. 2000 zur Auslegung aufgestellt und ist durch die Baubehörde Teterow am 26. 02. 2000 genehmigt.
Teterow, den 26. 02. 2000 [Signature]

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) nach § 8 Abs. 1 Nr. 1 BauGB: Zoning für öffentliche Nutzung (SO) und Grünfläche (GE).
- Die von der Planung hergeleiteten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26. 02. 2000 zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.
- Die von der Planung hergeleiteten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26. 02. 2000 zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.
- Die von der Planung hergeleiteten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26. 02. 2000 zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.
- Die von der Planung hergeleiteten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26. 02. 2000 zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.
- Die von der Planung hergeleiteten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26. 02. 2000 zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.

Table with 2 columns: 'Bauart' and 'Bauweise'. It lists various building types and their corresponding construction methods.

Table with 2 columns: 'Bauart' and 'Bauweise'. It lists various building types and their corresponding construction methods.

Table with 2 columns: 'Bauart' and 'Bauweise'. It lists various building types and their corresponding construction methods.

Table with 2 columns: 'Bauart' and 'Bauweise'. It lists various building types and their corresponding construction methods.

Table with 2 columns: 'Bauart' and 'Bauweise'. It lists various building types and their corresponding construction methods.

SATZUNG DER STADT TETEROW

BEBAUUNGSPLAN NR. 26 1. ÄNDERUNG

