

Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Teterow

Wohngebiet "Brückenstücke"

Die VERMIEßLINGSVEREINBARUNG DES KATASTER- und VERMESSUNGSAMTES TETEROW FÜR DEN FLURKARTENAUSZUG DER GEMARKUNG TETEROW, FLUR IV, LIEGT VOR GEMÄßUNGSNR. 4/94 VOM 07.11.1994.

VA	1/0	0,4	0,8
I/06	0	1/06	0/1
III-5,00m			
SD / MD			
ED / RH			

VA	2	0,4	0,8
I/06	0	1/06	0/1
III-5,00m			
SD / MD			
ED / RH			

VA	1	0,4	0,8
I/06	0	1/06	0/1
III-5,00m			
SD / MD			
ED / RH			

VA	3	0,4	0,8
I/06	0/1		
III-5,00m			
SD / MD			
ED / RH			

VA	4/9	0,4	0,8
I/06	0	1/06	0/1
III-5,00m			
SD / MD			
ED / RH			

VA	3	0,4	0,8
I/06	0/1		
III-5,00m			
SD / MD			
ED / RH			

VA	1	0,4	0,8
I/06	0	1/06	0/1
III-5,00m			
SD / MD			
ED / RH			

VA	1	0,4	0,8
I/06	0	1/06	0/1
III-5,00m			
SD / MD			
ED / RH			

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (OGBl. I S. 2333), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Eintragsgesetzes vom 1. August 1994 in Verbindung mit Art. 1 des Gesetzes vom 1. August 1994, S. 518, Nr. 5, 6/93 für die Städte, Gemeinden und Landeshauptstädte, des Landesgesetz vom 26. April 1994 (GVVO Bl. Nr. 28, S. 18, Nr. 5, 6/93) für die Städte, Gemeinden und Landeshauptstädte, des Landesgesetz vom 22. April 1997 (OGBl. I S. 486) sowie die Bestimmungen von Wohnbauordn. (WBO) und der Ausweisung und Bestimmung von Wohnbauordn. (WBO) vom 18. Dezember 1990 (OGBl. I S. 381) und die Bestimmungen von Wohnbauordn. (WBO) vom 18. Dezember 1990 (OGBl. I S. 381).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

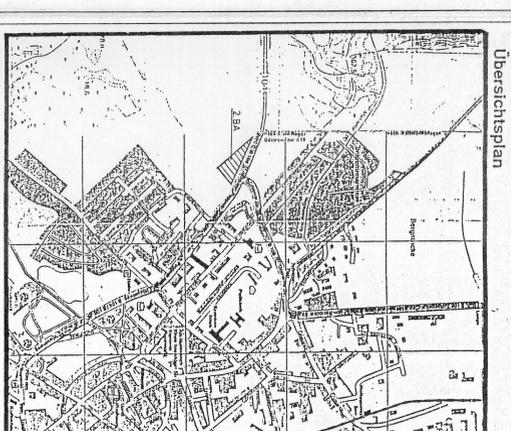
- Planzeichen** Erläuterung
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 1. Art der baulichen Nutzung (z.B. Wohngebiet)
 - 2. Art der baulichen Nutzung (z.B. Wohngebiet)
 - 3. Art der baulichen Nutzung (z.B. Wohngebiet)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
 - 1. Baugrenze
 - 2. Baugrenze
 - 3. Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 - 1. Verkehrsfläche
 - 2. Verkehrsfläche
- GRÜNFÄCHEN**
 - 1. Grünfläche
 - 2. Grünfläche
- Zweckbestimmung**
 - 1. Zweckbestimmung
 - 2. Zweckbestimmung
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
 - 1. Sonstige Festsetzung
 - 2. Sonstige Festsetzung
- Zweckbestimmung**
 - 1. Zweckbestimmung
 - 2. Zweckbestimmung

TEIL B: TEXT

1. Im allgemeinen Wohngebiet (VA) sind von den nach § 4 BauNVO zulässigen Arten von Nutzungen nur zulässig:
 - Wohngebiet
 - die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Service- und Serviceeinrichtungen
 - Anlagen für kulturelle, schulische, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
 - Anlagen für den öffentlichen Verkehr
 - Anlagen für den öffentlichen Personennahverkehr
2. Die bauliche Nutzung ist durch die folgenden Festsetzungen zu beschreiben:
 - die bauliche Nutzung
 - die bauliche Nutzung
3. Die bauliche Nutzung ist durch die folgenden Festsetzungen zu beschreiben:
 - die bauliche Nutzung
 - die bauliche Nutzung
4. Die bauliche Nutzung ist durch die folgenden Festsetzungen zu beschreiben:
 - die bauliche Nutzung
 - die bauliche Nutzung
5. Die bauliche Nutzung ist durch die folgenden Festsetzungen zu beschreiben:
 - die bauliche Nutzung
 - die bauliche Nutzung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgefordert auf Grund des Antragsverfahrens der Auftragsvergabe vom 18.04.95, die angelegte Baugrenze, die bauliche Nutzung und die bauliche Nutzung zu beschreiben.
2. Die bauliche Nutzung ist durch die folgenden Festsetzungen zu beschreiben:
 - die bauliche Nutzung
 - die bauliche Nutzung
3. Die bauliche Nutzung ist durch die folgenden Festsetzungen zu beschreiben:
 - die bauliche Nutzung
 - die bauliche Nutzung
4. Die bauliche Nutzung ist durch die folgenden Festsetzungen zu beschreiben:
 - die bauliche Nutzung
 - die bauliche Nutzung
5. Die bauliche Nutzung ist durch die folgenden Festsetzungen zu beschreiben:
 - die bauliche Nutzung
 - die bauliche Nutzung



2. BA

Teterow

Kreis Teterow
Land Machelung-Vorpommern
Bebauungsplan Nr. 28
Für das Wohngebiet "Brückenstücke"

Architekt

mhp PARTNERSHIP
KOLKUNER
KOLKUNER
KREISSELER

BOCKSTORFEN Weg 2
18505 Teterow
Tel: 0394/300-20
Fax: 0394/300-245

Proj.-Nr.: 10-47

Part.-Nr.: 1/1000

Architekt

mhp PARTNERSHIP
KOLKUNER
KOLKUNER
KREISSELER

BOCKSTORFEN Weg 2
18505 Teterow
Tel: 0394/300-20
Fax: 0394/300-245

Proj.-Nr.: 10-47

Part.-Nr.: 1/1000