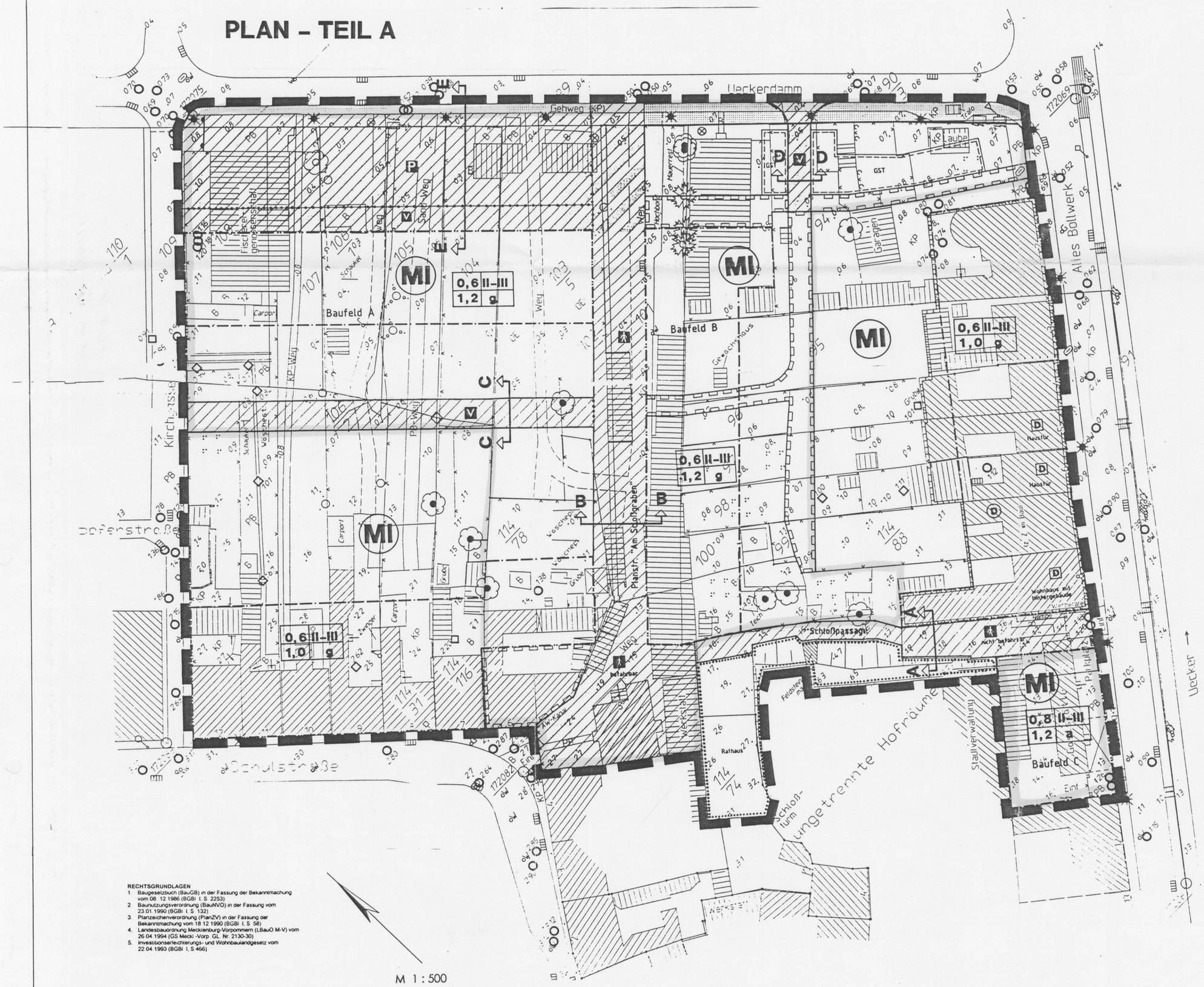
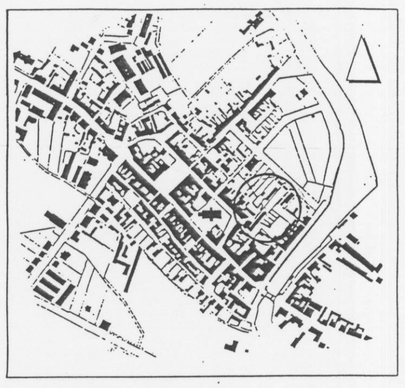
PLAN – TEIL A





PLANZEICHEN

1 Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
1.2 Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
1,2	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	§ 17 Abs. 1 und 2 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	§ 17 Abs. 1 und 2 BauNVO
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß	§ 16 BauNVO
1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
g	geschlossene Bauweise	§ 22 Abs. 1 und 3 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 3 und 4 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
	Baulinie	§ 23 Abs. 1 und 2 BauNVO
1.4 Flächen für den Gemeinbedarf		§ 9 Abs. 1 Nr.5 und Abs. 2 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf	
1.5 Verkehrserschließung		§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Straßenverkehrsfläche	
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung	
	Zweckbestimmung:	
V	Verkehrsberuhigter Bereich	
P	öffentlich Parkfläche	
	Fußgängerbereich	
1.6 Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft		§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB
1.7 Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz		§ 9 Abs. 6, § 39h Abs. 6 und § 172 Abs. 1 BauGB
(D)	Denkmalensemble	
D	Einzelanlagen	
2. Sonstige Planzeichen		
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
GST	Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs.5 BauNVO
3. Darstellungen ohne Normcharakter		
98	Flurstücksgrenzung mit Flurnummer	
	vorhandene Wohn- und Funktionsgebäude	
	vorhandene Nebenanlagen	
	eingemessenes Großgrün	
	Mauern / Zaun	
	Zone IV der Gestaltungssatzung für die Altstadt der Stadt Ueckermünde	

Nutzungsschablone

0,6	II-III	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
1,2	g	Geschoßflächenzahl	Bauweise

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I, S 2253)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I, S 132)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl I, S 58)
4. Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 26.04.1994 (GS Meckl.-Vorp. GL. Nr. 2130-30)
5. Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S 466)

M 1 : 500

UECKERMÜNDE

BEBAUUNGSPLAN UECKERDAMM

- ENTWURF -

STAND: 3 / 98

ERARBEITET DURCH:
DIPL-ING. E SCHÜTZE, DIPL.-ING.: B. WAGNER, ARCH. FÜR STADTPLANUNG