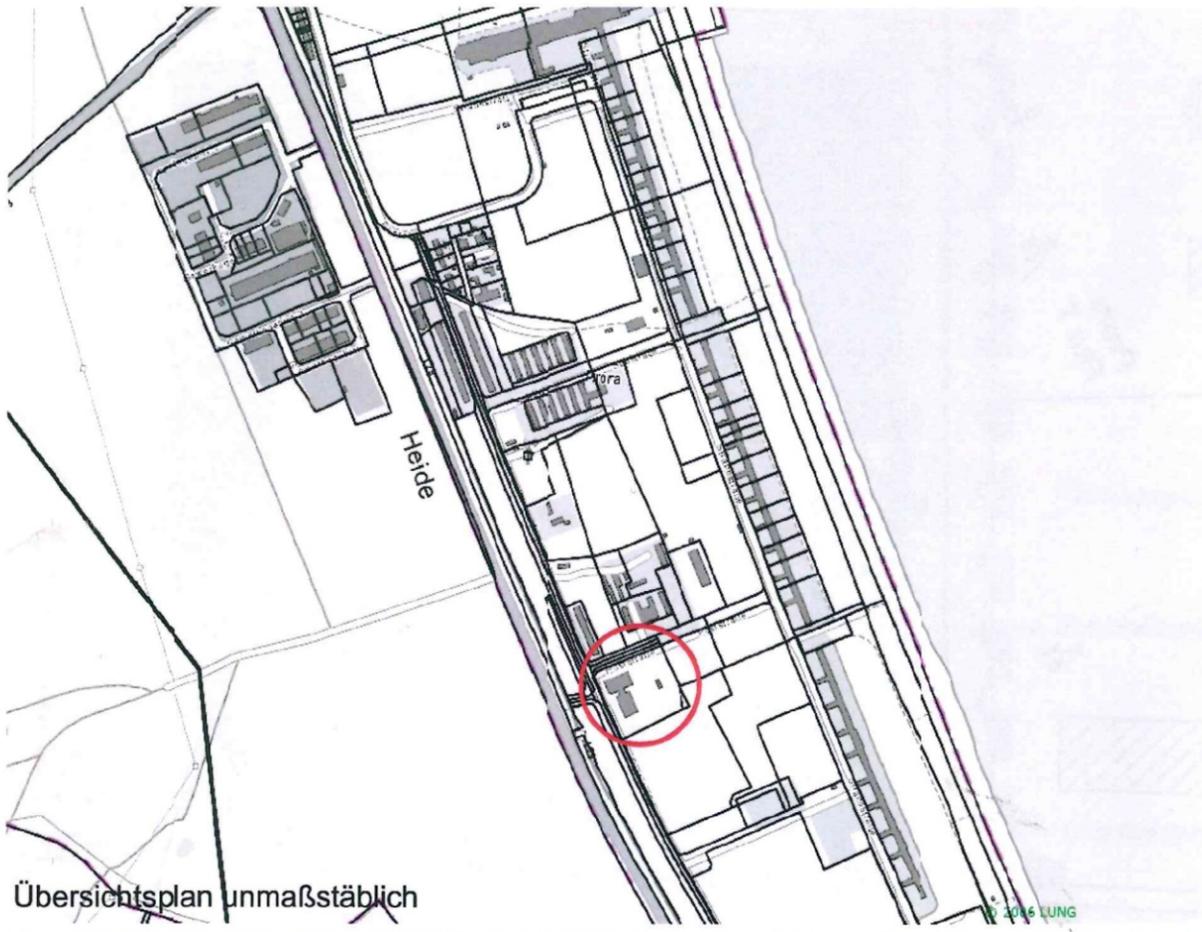


SATZUNG

über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr.17 "Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung".
 Aufgrund §§ 10, 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie nach § 86 der LBauO M-V vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2017 (GVOBl. M-V S. 331), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 17 "Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen.



Übersichtsplan unmaßstäblich

raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
 Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin
 Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe www.stadt-landschaft-region.de Frankendamm 5, 18439 Stralsund

Gemeinde Ostseebad Binz 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“

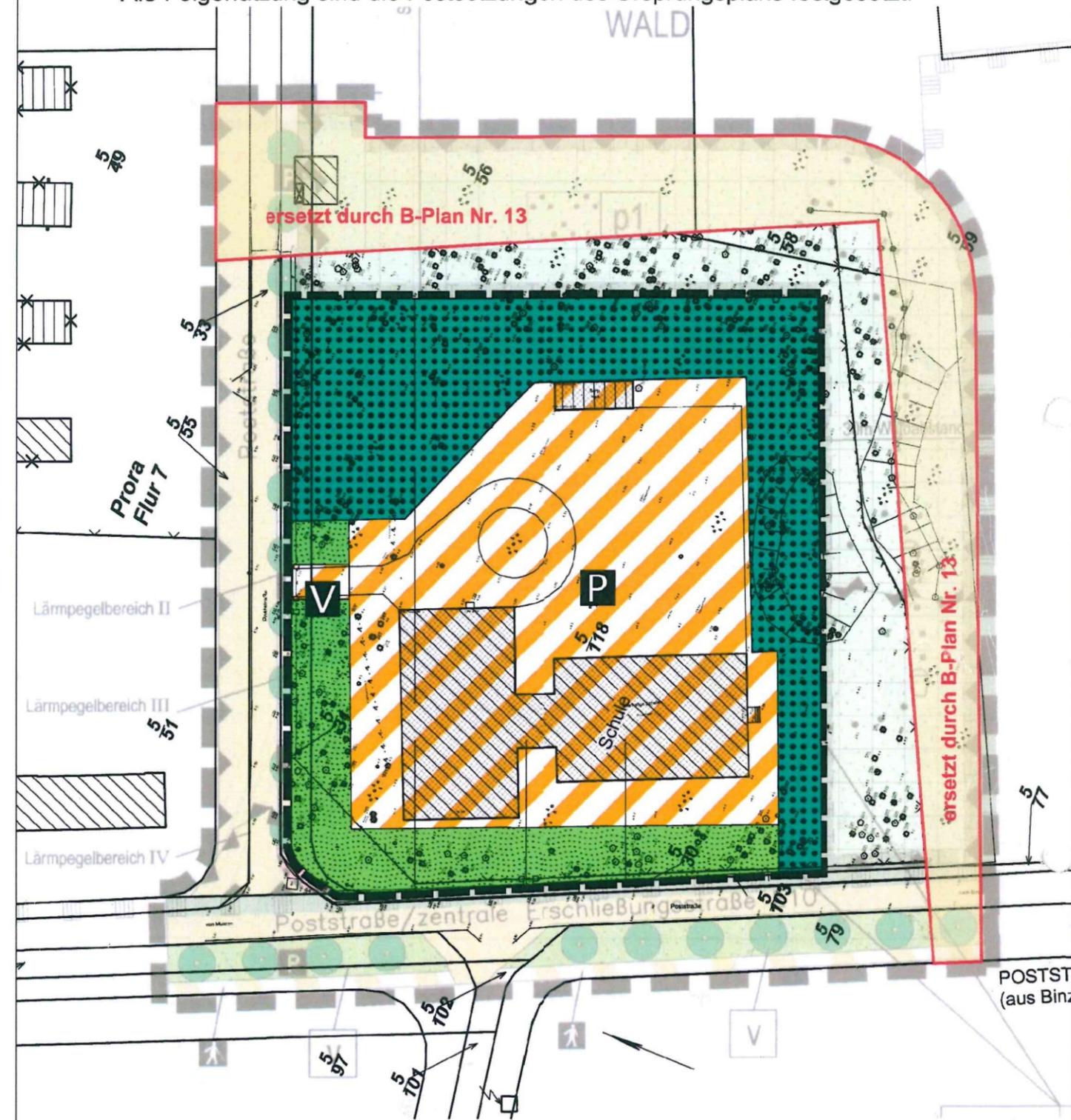
Offenlagefassung

Fassung vom 14.05.2018, Stand 15.06.2018

Maßstab 1:1000

PLANZEICHNUNG ZWISCHENNUTZUNG (TEIL A)

Festlegungen der Planzeichnung befristet bis 31.12.2023 gem. § 9(2) BauGB
 Als Folgenutzung sind die Festsetzungen des Ursprungsplans festgesetzt.



LEGENDE gemäß PlanZV

- 6. VERKEHRSLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
 - STRASSENVERKEHRSLÄCHE mit STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - VERKEHRSDRÜHIGTER BEREICH
 - PARKFLÄCHE
- 9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
 - GRÜNFLÄCHE, hier Verkehrsgrün
- 12. WALD (§ 9 ABS. 1 NR. 18 BAUGB)
 - Wald
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

