VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung Seeheilbad Zingst vom 23.07.03 ist gemäß § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 34 beschlossen worden. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in der Zeit vom 23.07.03 bis zum 07.08.03 (durch Abdruck in der Zeitung) (Zeitschrift im amtlichen Verkündungsorgan) am 23.07.03 erfolgt.

Zingst d. 17.06.09
(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.

Zingst 17.06.09
(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

3. Die öffentliche Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am ..... durchgeführt worden.

(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 15.10.03 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Zingst, 17.06.09
(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung Seeheilbad Zingst hat am 27.08.03 den Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Zingst, 17.06.09
(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

6. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Begründung haben in der Zeit vom 08.10.03 bis zum 07.11.03 während folgender Zeiten (Tage, Stunden) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 08.09.03 ortsüblich bekanntgemacht (Zeitung/ amtliches Verkündungsblatt) - bei Bekanntmachung durch Aushang - in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang - ortsüblich bekannt gemacht worden.

Zingst, 17.06.09
(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung Seeheilbad Zingst hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 06.05.04 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Zingst, 17.06.09
(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

8. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in nach der öffentlichen Auslegung (§3/ 4) geändert worden.
Daraufhin wurde der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bestehend aus dem Text sowie der Begründung in der Zeit vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten (Tage, Stunden) ..... erneut öffentlich ausgelegen. (Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können.)
Die öffentlichen Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... in ..... (Zeitung/ amtliches Verkündungsblatt) - bei Bekanntmachung durch Aushang - in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.
oder
Deshalb wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach §3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. §13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.

(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

9. Die Entwurfder 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (§3/ 4) geändert worden.
Daraufhin haben die Entwürfe der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus dem Text sowie der Begründung in der Zeit vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten (Tage, Stunden) ..... erneut öffentlich ausgelegen. (Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können.)
Die öffentlichen Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... in ..... (Zeitung/ amtliches Verkündungsblatt) - bei Bekanntmachung durch Aushang - in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.
Deshalb wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach §3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. §13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.

(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

10. Die vorhabenbezogenen Bebauungspläne, bestehend aus dem Text wurde am 06.05.04 von der Gemeindevertretung Seeheilbad Zingst als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung Seeheilbad Zingst vom 06.05.04 gebilligt.

Zingst 17.06.09
(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

11. Die Genehmigung gemäß § Änderung der Bebauungsplanung, bestehend aus dem Text, wurde mit Verfügung des höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ: ..... von höheren Verwaltungsbehörden erteilt.

(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

12. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom ..... ersetzt, die Nebenbestimmungen sind erfüllt.
Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ: ..... bestätigt.

(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

13. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.

Zingst 17.06.09
(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

14. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 19.06.09 - 30.06.09 (Zeitung/ amtliches Verkündungsblatt) - bei Bekanntmachung durch Aushang - in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang - ortsüblich bekanntgemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44) hingewiesen worden.
Die Satzung vom 06.05.04 ist somit rechtskräftig.
mit Ablauf d. 30.06.09
Zingst 22.06.09
(Ort, Datum) Siegel Bürgermeister

Satzung

über die

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 34

für das Vorhaben

"Caravan- und Campingplatz Alte Straminke"

Vorhabenträger: Ennen & Ennen GbR

Das Vorhaben "Caravan- und Campingplatz Alte Straminke" liegt auf dem ehemaligen Armeegelände am östlichen Rand der Ortslage der Gemeinde Seeheilbad Zingst.
Im Osten grenzt das Grundstück an den Riegeldeich und an die Zingster Heide, im Süden an das Grundstück der Gemeinde Zingst (Bauhof), im Westen an den Sportplatz und im Norden an das Grundstück für ein geplantes Seesportzentrum an der Straße nach Müggenburg.

Gemarkung Zingst, Flur 5, Flurstücke 60/85 und 60/84

Präambel

Aufgrund des §10 Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 [BGBl. I S. 2141; berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S.137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19. Juni 2001 (BGBl. I S.1149), zuletzt geändert durch Art.12 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S.1950)] wird nach der Beschlußfassung der Gemeindevertretung vom .....

folgende Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.34, gelegen auf dem ehemaligen Armeegelände am östlichen Rand der Ortslage der Gemeinde Zingst, im Osten grenzend an den Riegeldeich und an die Zingster Heide, im Süden an das Grundstück der Gemeinde Zingst (Bauhof), im Westen an den Sportplatz und im Norden an das Grundstück für ein geplantes Seesportzentrum an der Straße nach Müggenburg, bestehend aus dem Text erlassen.

- TEXT -

1. In der Festsetzung des Text Teil B Nr. 1, 2, 7 unter "1. Zweckbestimmung und Art der baulichen Nutzung" wird die Festsetzung "14 Wohnungen für Mitarbeiter" durch "14 Ferienwohnungen" ersetzt.

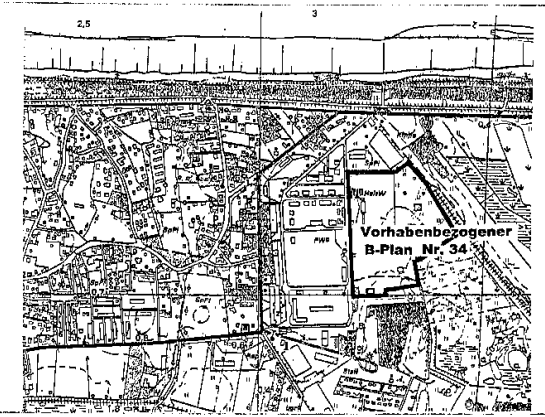
2. Im Grundriss des Gebäudes 3 ist das Wort "Betriebswohnung" in den 4 Wohnungen zu streichen.

3. In der Liste der Nutzung der Gebäude ist für
   3.1 Gebäude 1 - Empfangsgebäude
   die Nr. 14, 15 und 16 die Nutzung "Wohnungen für Saisonkräfte" durch "Ferienwohnung" zu ersetzen.

   3.2 Gebäude 3 - Wohngebäude
   die Nr. 4, 5 und 6 die Nutzung "Wohnungen für Saisonkräfte" durch "Ferienwohnung" zu ersetzen.

Seeheilbad Zingst

Übersichtsplan Maßstab 1 : 10.000



Seeheilbad Zingst

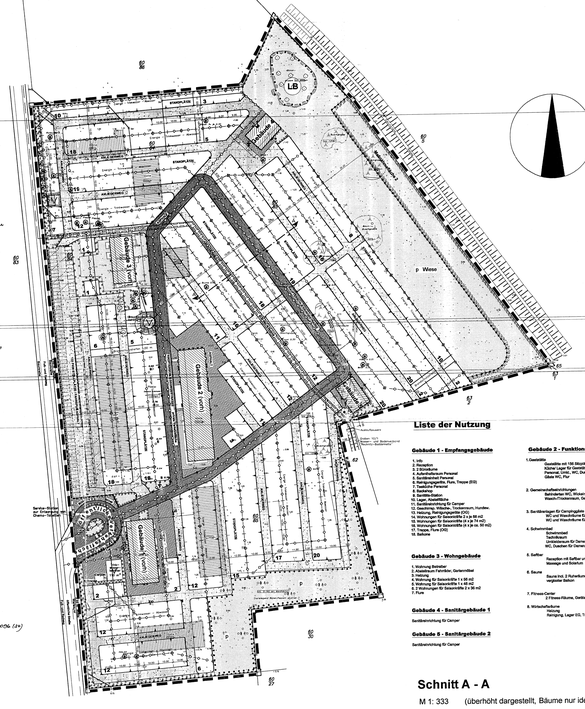
Landkreis Nordvorpommern/ Land Mecklenburg-Vorpommern

1. Änderung
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 34
für das Vorhaben
"Caravan- und Campingplatz Alte Straminke"

Vorhabenträger: Ennen & Ennen GbR
Lindenstr. 30
18374 Seeheilbad Zingst

Stand Juli 2003

A. Kuhn
Bürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil A)
Maßstab M 1:1000

Kartengrundlage: Gemarkung Zingst, Flur 5, Flurstücke 60/84 und 60/85
Vermessungsplan vom Vermessungsbüro Hiltscher vom 12.12.2000