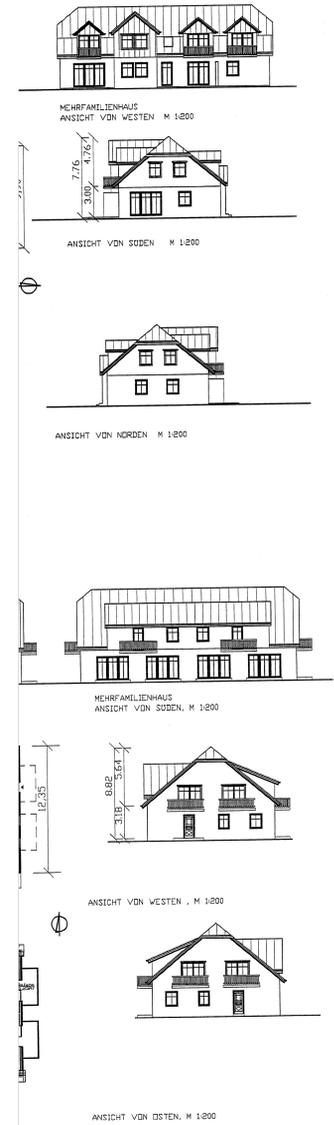


SATZUNG

Über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43 Seestrasse in Seeheibad Zingst mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern...

TEIL B TEXTTEIL

- 1. Art der baulichen Nutzung nach § 9 Abs.1 BauGB
2. Maß der baulichen Nutzung nach § 9 Abs.1 BauGB
2.1. Traufhöhe und Firsthöhe
Die Oberkante des Firstes wird mit 1,50m festgelegt...



- 8.1. Flächen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§§ 9 Abs. Nr. 20 BauGB)
8.1.1. Maßnahmen zur Vermeidung abfließendes Niederschlagswasser von Dachflächen und nicht bebaubaren, befestigten Flächen...

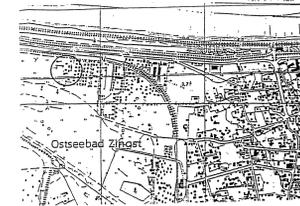
- 8.1.2. Maßnahmen zur Vermeidung von Engpässen
8.1.3. Maßnahmen zum Ausgleich von Engpässen
An den Grundstücksrändern ist auf einer Länge von 150m ein Findlings- und Schotterstreifen von 1m Höhe...

- 8.1.4. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
8.1.5. Ersatzpflanzungen
Für die Befestigung der Ausgleichsfläche Flurstück 223, Flur 5, Gemarkung Zingst/1/15 Bäume/Qualität Hochstamm...

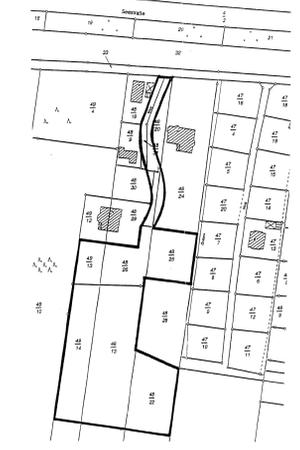
- 8.1.6. Arten
Arten: Betula pendula Birke
Crataegus monogyna Weißdorn
Prunus spinosa Kiefer
Sorbus aucuparia Eberesche

- 8.1.7. Arten
Arten: Apfel, Goldpappel, Prunella, Roter Bocksbau, Grauensteiner Birnen, Williams Christdorn, Clapp Lindung, Pfaffenhut, Czarpfarme, Heckenrosche, Weingehäwe, Kirschen, Grosse schwarze Haselnuss, Schmiedens spinle Kirschenpflaume, Rappens Frühe, Heidefingel, Russakirsche

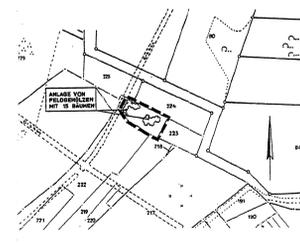
Übersichtsplan



Lageplan M 1 : 1000



Lage der Ersatzfläche für Anpflanzungen



Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftsrechts und weist die geographischen Koordinaten, Höhen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach...

Table with project details: Kartengrundlage, Liegenschaftskarte, Landes Naturpark, Aufwändige Kartierung, Gemeinde, Zingst, Flurstück, 130/1, Flur, 5, Maßstab, 1:1000, Stand der Planunterlagen (Monat, Jahr), Januar 2005.

Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 07.04.05
2. Die für Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern ist gem. § 17 Abs. 1 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern...
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist nach § 1 Abs. 1 BauGB ist am 28.06.05 durchgeführt worden.
4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.06.05 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
5. Die Gemeindevertretung hat am 28.06.2005 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.
6. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) dem Text (Teil B) und dem Örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung, lagen in der Zeit vom 09.04.2005 bis zum 04.05.2005...
7. Der katastraltypische Bestand im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans am 01.01.2005 wird als richtig dargestellt bezeichnet.
8. Die Gemeindevertretung hat die vorgeschlagenen Änderungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 28.06.05 geprüft.
9. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) wurde von der Gemeindevertretung am 28.06.05 in Sitzung beschlossen.
10. Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.
11. Der Beschluss über die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann...

Administrative stamps and signatures: '24.01.2005', 'Gekündet 12.05.2005', 'Planfertiger', 'Gemeinde Zingst', 'Architekt: MATTHIAS LUBROCK', 'BAUHER: rg-concept Bauftraggeber GmbH', 'DR. RECHT: DR. HALLER / S', 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Gemeinde Zingst', 'Seestrasse', 'DATUM: 21.01.05', 'PROJEKT: M 1500', 'PLAN-NR.: 1', 'BAUHER: 18374 Seeheibad Zingst Am Bahndamm 10 und 11'.