

# Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 31.98 "Krebsförden Dorfstraße" 1. Änderung

## Teil A - Planzeichnung






# PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990)

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §3 BauNVO

 Reine Wohngebiete

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.v.m. §16 BauNVO

0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

 Geschoßflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.v.m. §§22 und 23 BauNVO

O offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Baulinie

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.4 und Nr.11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche privat

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 verkehrsberuhigter Bereich

 öffentliche Parkfläche

 Fußgänger-/Radweg kombiniert


 Quartiersplatz


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 5. GRÜNFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.15 BauGB

 Grünfläche öffentlich

 Spielplatz

 Fuß- und Radweg

## 6. ANPFLANZUNGEN UND BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§9 Abs.1 Nr.25 BauGB


 Erhaltungsgebot für Bäume


 Anpflanzungen von Bäumen


 Baumfällung

## 7. SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9 Abs.7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Planänderung §9 Abs.7 BauGB


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1 Abs.4 und §16 Abs.5 BauGB

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen §9 Abs.1 Nr.21 BauGB

L Leitungsrecht zugunsten .....

25 - 48° Dachneigung §86 LBauO M-V i.v.m. §9 Abs.4 BauGB

## Kennzeichnung ohne Normcharakter / Nachrichtliche Übernahme

 vorgesehene Anbindepunkte der Ver- und Entsorgungsmedien

TW Trinkwasser

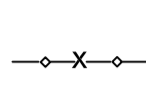
SW Schmutzwasser


RW Regenwasser

FW Fernwärme

G Gas

E Elektro

 vorhandene unterirdische Leitung (Schmutzwasser zur Umverlegung)


 Schnittlinie der Straßenquerschnitte

 vorhandene Bebauung

 Flurgrenzen

 Flurstücksgrenzen Bestand

 Flurstücksbezeichnung

 Baufeldbezeichnung

 Hecke/Gehölzgruppe

 Einstiegsschacht Abwasser

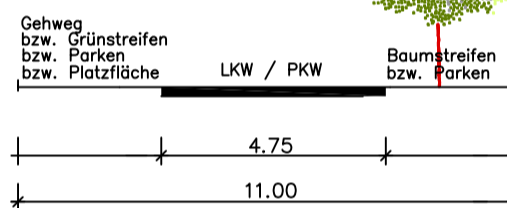
WR	I
0,3	
	25-45°

 Nutzungsschablone

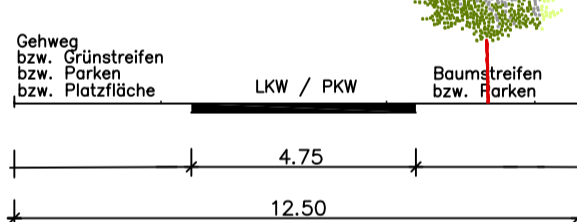
## QUERSCHNITTE

ohne Normcharakter - unmaßstäblich -

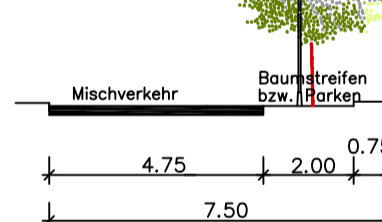
### Schnitt A-A



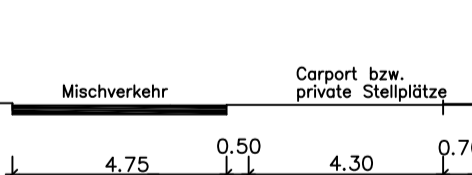
### Schnitt A1-A1



### Schnitt B-B

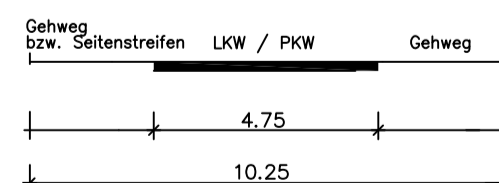


### Schnitt B1-B1



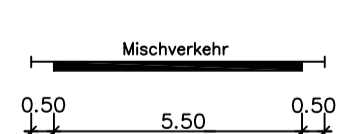
### Schnitt C-C

Dorfstraße



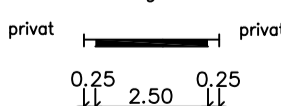
### Schnitt C1-C1

Dorfstraße



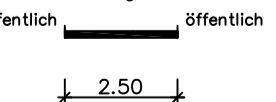
### Schnitt D-D

öffentliche Wege



### Schnitt D1-D1

öffentliche Wege



### Schnitt E-E

Anliegerweg - Baufeld B

