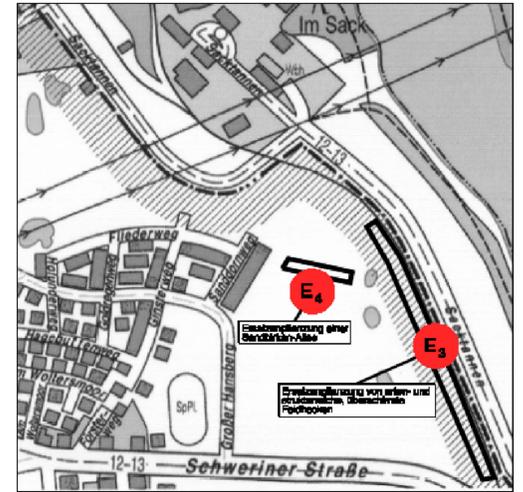
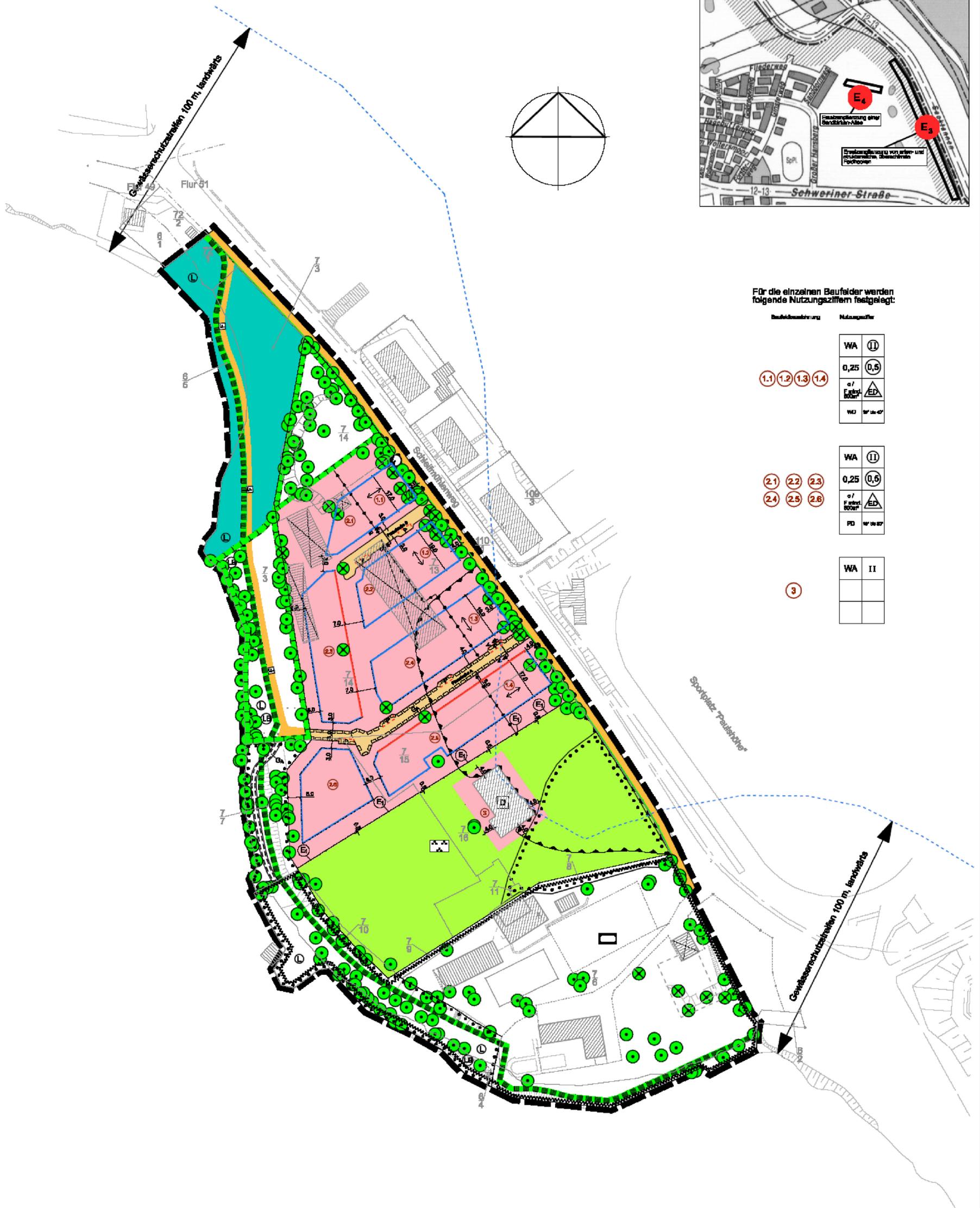


# Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 49.05 "Ostorf - Schleifmühlenweg / Am Sportplatz Paulshöhe"

## Teil A: Planzeichnung

Maßstab 1 : 1000



Für die einzelnen Baufelder werden folgende Nutzungsziffern festgelegt:

Bauflächenkategorie	Nutzungsziffer
1.1, 1.2, 1.3, 1.4	WA II
	0,25, 0,5
	a / F max. 100m²
	ED
2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6	WA II
	0,25, 0,6
	a / F max. 100m²
	PD
3	WA II

# Planzeichenerklärung

Planzeichen      Erklärung      Rechtsgrundlage

## I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung      § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Allgemeine Wohngebiete      § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung      § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Zahl der Vollgeschosse als zwingend      § 16 BauNVO

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß      § 16 BauNVO

0,25      Grundflächenzahl (GRZ)      § 16 BauNVO

 Geschossflächenzahl (GFZ)      § 20 BauNVO

Grundfläche	Fläche der Baugruben
GRZ	GFZ
Grundfläche	Fläche der Baugruben
Dachfläche	Dachfläche

Nutzungsschablone

Dachform  
NO-Südost  
NO-West

3. Bauweise, Baulinien, Grenzen      § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

 Offene Bauweise      § 22 BauNVO

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig      § 22 BauNVO

 Baugrenze      § 23 BauNVO

 Baulinie      § 23 BauNVO

4. Fläche für Sport- und Spielanlagen      § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

 Flächen für Sport- und Spielanlagen

Zweckbestimmung:  Sportanlage für Wassersportarten

5. Verkehrsflächen      § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Private Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinien

 Fußweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

6. Flächen für Versorgungsanlagen      § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

 Trafostation

7. Flächen für Wald      § 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB

 Wald

8. Grünflächen      § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

 Private Grünfläche

Zweckbestimmung:  Parkanlage

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft      § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

 Anpflanzung von Bäumen

 Erhaltungsgebot für Bäume

 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen      § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft      § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Planzeichen      Erklärung      Rechtsgrundlage

10. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes      § 9 Abs. 7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung      § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Fläche      § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Zweckbestimmung:  Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen      § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB

Zweckbestimmung:  Parkplätze

 Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes      § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB

 Firstrichung

11. Nachrichtliche Übernahmen      § 9 Abs. 6 BauGB

 Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

 Landschaftsschutzgebiet

 Geschützter Landschaftsbestandteil

 Gewässerschutzstreifen

II. Darstellung ohne Normcharakter

 Vorhandene bauliche Anlagen

 Abriss

 Geplantes Funktionsgebäude Landesregatbaurecke Fauler See

 Flurstücksbezeichnung

 Flurstücksgrenzen

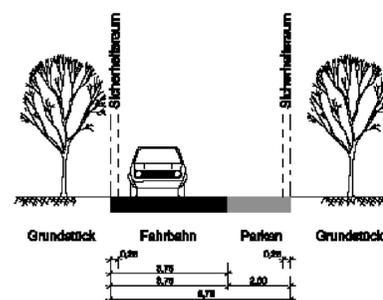
 Schnittlinien der Straßenquerschnitte

 Zukünftig entfallener Baum

 Baufeldbezeichnung

## Regelquerschnitte

Schnitt A - A



Schnitt B - B

