

# BEBAUUNGSPLAN NR. 51.10 WOHNPARC KREBSBACHAU DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

TEIL A - PLANZEICHNUNG



Krebsbach

KLEINGARTENANLAGE

Hecke 1m breit  
gem. textl. Festsetzung II.1.2.

WA	II
0,3	
	o

KLEINGARTENANLAGE

WA	II
0,3	
	o

Hecke 3m breit  
gem. textl. Festsetzung II.1.4.

WA	II
0,3	
	o

KLEINGARTENANLAGE

WA	I
0,3	
	o


Hecke 1m breit  
gem. textl. Festsetzung II.1.2.

WOHNPARC AM WALD

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

**I. Festsetzungen** § 9 (1) BauGB

**1. Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB


 Allgemeines Wohngebiet


**2. Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB


**0,3** Grundflächenzahl


**I-II** Anzahl der Geschosse

**3. Bauweise** § 9 Abs. (1) 2 BauGB


 Baugrenzen

 nur Einzelhäuser zulässig


 nur Einzelhäuser- und Doppelhäuser zulässig

 offene Bauweise


**4. Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB


 Straßenverkehrsflächen

**5. Grünflächen, Anpflanzungen und Erhalt von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) 15 u.25 BauGB

 öffentliche Grünfläche


 geschützte Baumstandorte

 zu erhaltender Baum

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


**6. Sonstige Planzeichen**


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung § 16 (5) BauNVO i.V.m. § 9 (4) BauGB

**Darstellung ohne Normcharakter**

 zukünftig entfallender Baum

 Flurstücksgrenzen

 Vermessene Flurstücksgrenze 93/2

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl		
Bauweise	Bauweise	