



# Gewerbegebiet in Gadebusch



# Entfernung nach...



Hamburg:	ca. 104 km
Lübeck:	ca. 42 km
Wismar:	ca. 36 km
Rostock:	ca. 97 km
Berlin:	ca. 241 km

Flughafen Hamburg:	ca. 108 km
Hafen Hamburg:	ca. 95 km
Flughafen Rostock:	ca. 113 km
Hafen Rostock:	ca. 107 km
Flughafen Lübeck:	ca. 41 km
Hafen Lübeck:	ca. 48 km

Autobahnanbindung A 20:	ca. 24 km
Autobahnanbindung A 24:	ca. 35 km

# Lage und Größe der Gewerbefläche



- 1. Position: ca. 5.616 m<sup>2</sup>
- 2. Position: ca. 9.500 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 15.116 m<sup>2</sup>
- Direkt an der Kreuzung der Bundesstraßen B104 und B208

## Auskünfte zum Standort

- Verkauf zum Preis: ab 19 € /m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: ca. 1,5 ha  
Zuschnitt der Flächen nach Wunsch und Bedarf
- Erschließung: vollerschlossen
- Gewerbesteuer Hebesatz: 240 v.H.
- Grundsteuer B Hebesatz: 373 v.H.
- Weitere Details: das Gewerbegebiet liegt im Geltungsbereich des B-Plan 22

# Ansprechpartner für die Gewerbefläche

Frau Eißner, Frau Rys  
Amt Gadebusch  
Am Markt 1  
19205 Gadebusch

Email: [B.Rys@gadebusch.info](mailto:B.Rys@gadebusch.info)

Tel.: 03886-212116

Fax: 03886-212141

# Service und Ansprechpartner bei der WFG NWM

## Unser Service für Sie in der Bau- und Genehmigungsphase:

- Kostenlose Beratung und Begleitung in allen Phasen der Vorbereitung und Realisierung Ihres Vorhabens
- Gewährleistung einer schnellen und unbürokratischen Bearbeitung Ihres Bauantrages über Verwaltungslotsen

## Ansprechpartner:

### Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordwestmecklenburg mbH

Rostocker Str. 76, 23970 Wismar (Postanschrift)

Börzower Weg 3, 23936 Grevesmühlen (Dienstort)

Telefon: +49 (0)3841/3040 9840

Fax: +49 (0)3841/3040 8 9840

E-Mail: [m.kopp@nordwestmecklenburg.de](mailto:m.kopp@nordwestmecklenburg.de)



Es berät Sie Herr Martin Kopp (Geschäftsführer)

# Auf gute Zusammenarbeit!



Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Nordwestmecklenburg mbH

Rostocker Str. 76 • 23958 Wismar  
[www.wfg-nwm.de](http://www.wfg-nwm.de)